



## Apartamento Planta Media en venta en La Mairena, Marbella

449.000 €

Referencia: R5190907    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Descubre el hogar de tus sueños en las colinas de Elviria Alta / La Mairena, donde las impresionantes vistas al mar y a la montaña se combinan con la serenidad de la naturaleza y la elegancia del estilo de vida mediterráneo. A solo unos minutos de las playas doradas y la animada vida de Marbella, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, confort y sofisticación. Características de la Propiedad Superficie habitable: aprox. 102 m<sup>2</sup> Terrazas: aprox. 33 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 | Baños: 2 Aparcamiento: 2 plazas subterráneas + trastero Entra en unos interiores amplios y luminosos, diseñados para un estilo de vida moderno. El espacioso salón-comedor con chimenea se abre a grandes terrazas soleadas, el lugar perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas y atardeceres inolvidables. La moderna cocina totalmente equipada se conecta perfectamente con una encantadora terraza para desayunos, creando un ambiente cálido e ideal para compartir con familiares y amigos. La suite principal impresiona con su vestidor y elegante baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen comodidad para invitados o familiares. Acabados de alta calidad, baños de mármol y aire acondicionado frío/calor completan esta vivienda excepcional. Comunidad y Estilo de Vida Disfruta de un estilo de vida exclusivo en un complejo cuidadosamente mantenido con una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte, rodeada de jardines tropicales diseñados para el descanso y la relajación. Otros detalles destacados: Dos plazas de garaje subterráneas con acceso por ascensor Trastero privado Ubicación Privilegiada A poca distancia encontrarás el popular Kudu Bar & Restaurant, un pequeño supermercado, un centro de tenis y el Colegio Alemán. Las playas de arena fina, restaurantes y tiendas de Elviria están a solo 7 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella se encuentra a 20 minutos. Los amantes del golf apreciarán la cercanía de La Cala Golf y otros prestigiosos campos de la zona. Este apartamento combina espacio, estilo y espectaculares vistas al mar en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella — ¡una joya única que merece ser visitada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad