



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.195.000 €

Referencia: R5188339    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

### DESARROLLO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN MARBELLA

Ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar de Bahía Alcántara, este impresionante ático combina a la perfección espacio, comodidad y estilo de vida costero.

Con una superficie interior de 145 m<sup>2</sup>, el apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, diseñados para aprovechar al máximo la luz natural gracias a su orientación sur, sureste y suroeste. Desde la espaciosa terraza se pueden disfrutar de vistas parciales al mar y de preciosas puestas de sol.

Se presenta en excelente estado y sin amueblar, listo para personalizar al gusto del nuevo propietario. Entre sus características destacan el aire acondicionado, calefacción eléctrica, plaza de garaje privada y trastero. La comunidad cerrada ofrece jardines impecablemente cuidados, una gran piscina y seguridad las 24 horas para garantizar privacidad y tranquilidad.

Situado directamente en el paseo marítimo de San Pedro, Bahía Alcántara está a solo unos minutos de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios locales.

Una visita imprescindible para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida frente al mar en Marbella.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa