



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.250.000 €

Referencia: R5189629 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.328m² Construido: 413m² Terraza: 130m²





Costa del Sol, Benalmádena

A solo cinco minutos caminando del mar y con unas impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo, esta villa en Torremuelle, Benalmádena, es mucho más que una propiedad: es una invitación a vivir rodeado de luz, tranquilidad y naturaleza. Ubicada en una generosa parcela de 1.328 m² y con una superficie construida de 413 m² distribuidos en tres plantas, esta villa ofrece una base sólida con gran potencial para una reforma integral que eleve aún más su valor y singularidad. La propiedad, aunque está en buenas condiciones para entrar a vivir, representa una excelente oportunidad para quienes sueñan con diseñar una residencia a medida en un enclave privilegiado junto al mar. Dispone de seis dormitorios, cuatro baños, un salón amplio y luminoso con chimenea de leña y grandes ventanales que abren las vistas hacia el mar, así como una cocina renovada, completamente equipada, con salida directa a una terraza donde el Mediterráneo es protagonista absoluto. Además, cuenta con espacios complementarios como zona de gimnasio, bodega y varias terrazas soleadas ideales para adaptar según las necesidades de cada familia o proyecto. El exterior es un auténtico refugio mediterráneo: un jardín lleno de vegetación consolidada y fuentes de agua, que rodea una gran piscina privada con zona de duchas, aseo exterior, y un área de BBQ con cocina exterior completamente equipada, ideal para compartir momentos inolvidables con familia y amigos. La propiedad incluye garaje cubierto y espacio adicional de aparcamiento dentro del recinto. La ubicación es sencillamente inmejorable. Se encuentra en una zona residencial tranquila pero excelentemente conectada: a pocos minutos de varias paradas de autobús y de la estación de tren de Torremuelle que conecta con Málaga y Fuengirola. A solo tres minutos en coche de restaurantes, cafeterías, clubs de playa, y supermercados como Lidl y Mercadona. Para los amantes del deporte, el Torremuelle Racket Center, con pistas de tenis y pádel, se encuentra a tan sólo seis minutos, y el prestigioso campo de golf Torrequebrada a diez. El Aeropuerto de Málaga está a tan sólo 20 minutos en coche. Una propiedad con alma, vistas de ensueño y un enorme potencial para personalizar, sin renunciar a la comodidad de poder entrar a vivir desde el primer momento. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Contáctanos para visita privada. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA..



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Chimenea
Terraza Privada		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Sótano		
Estado	Piscina	Muebles
Buen estado de conservación	Piscina Privada	Completamente Amueblada
Cocina	Seguridad	Calificación energética
Cocina Equipada	Alarma	D
CO2 Emission Rating		
C		