



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €

Referencia: R5193700 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.626m<sup>2</sup> Construido: 841m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

**VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA** Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús. **TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA** La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes. **Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol.** 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1626 m<sup>2</sup>. **Posición :** Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. **Orientación :** Sur. **Estado :** Buen, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración. **Piscina :** Privada. **Climatización :** Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. **Vistas :** Mar, Piscina, Patio, Urbanas. **Características :** Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite. **Muebles :** Amueblada, Parcialmente, Opcionales. **Cocina :** Equipada. **Jardín :** Privado. **Aparcamiento :** Garaje, Más de uno. **Servicios Públicos :** Electricidad. **Categoría :** Barato, Inversión, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
 		Chimenea
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	Regular estado de conservación
Vistas a Patio	Cerca del Mar	Necesita Reformas
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	Requiere Restauración
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
 	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	
	Opcionales	
 	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín	Garaje	Electricidad
Jardín Privado	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Barato		
Reventa		