



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

690.000 €

Referencia: R4710052 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 160m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Bienvenido a nuestra casa vacacional en Vista Real, Nueva Andalucía a solo 5 minutos en coche a Puerto Banús y 3 min a Aloha, donde encuentras los mejores Restaurantes de Marbella, bares y supermercados. El casco antiguo de Marbella está a 10 minutos en coche. Nueva Andalucía es una de las Zonas más exclusivas de Marbella, por su lujo y su cercanía a Puerto Banús y la Milla de Oro. Esta casa vacacional con decoración moderna y contemporánea, cuenta con una hermosa terraza donde disfrutar de las mejores vistas del Mediterráneo. El apartamento se encuentra rodeado de clubs de Golf, como Los Naranjos golf club, Real club de Golf las Brisas, Club de Golf Aloha y la Quinta Golf & country club. La casa está construida en 2 niveles. Consta de 3 dormitorios, 2 baños + 1 aseo para invitados, un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza y cocina completa. La cocina está totalmente equipada con microondas, frigorífico dos puertas, horno, lavavajillas, hervidor de agua, tostadora, etc. en la misma cocina hay un cuarto en el cual está la lavadora y gran espacio para la plancha. El la primera planta se encuentra la sala de estar, está equipada con sofá, 1 sillón y TV. El comedor está equipado con una mesa de comedor con 6 sillas. La terraza tiene una mesa exterior, un gran sofá exterior con mesa de café y 2 hamacas, perfecto para relajarse en cualquier momento del día. Los 3 dormitorios de están equipados con una cama king size, baños en suite con ducha de lluvia, bañera y doble lavabo. El espacioso dormitorio principal con su baño en-suite se encuentra en la segunda planta, además tiene acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y cuenta con 1 hamacas y 2 sillones, perfecto para relajar. Proporcionamos toallas de baño y ropa de cama para todas las habitaciones para que solo tenga que traer sus artículos personales. La casa tiene aire acondicionado, por lo que puede adaptar la temperatura para la calefacción o el aire acondicionado. También hay WIFI disponible en toda la propiedad. Para su seguridad, la propiedad cumple toda la normativa legal. Dispone de detector de humos, extintor y botiquín de primeros auxilios. Además en el alquiler se incluye dos plazas de aparcamientos. En la urbanización podrás encontrar una piscina comunitaria, abierta de 10:00 a 22:00 (el horario de apertura puede variar según temporada, sujeto a variación de disponibilidad). ¡Esta es una casa de vacaciones perfecta! Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Calificación energética

A

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

CO2 Emission Rating

A