



Adosada en venta en Estepona, Estepona

377.000 €

Referencia: R5159017    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Se presenta una elegante casa adosada situada en la codiciada zona de Nueva Atalaya, en Estepona Este, Málaga. Esta propiedad destaca por su excelente ubicación, próxima a todos los servicios, transporte público, comercios, colegios y zonas de ocio, así como por su cercanía a campos de golf, playas y parques infantiles, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida. La vivienda cuenta con una superficie construida de 130m<sup>2</sup>, distribuidos en tres amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo adicional. El salón, espacioso y luminoso, dispone de chimenea y acceso directo a una terraza privada de 28m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a la piscina comunitaria. Además, la propiedad ofrece un patio en planta baja, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y un balcón que aporta mayor luminosidad y ventilación a las estancias. Entre sus características destacan el aire acondicionado, paneles solares para mayor eficiencia energética, alarma de seguridad, trastero, lavadero y conexión a Internet Wi-Fi. La casa se encuentra en buen estado de conservación y se ofrece con mobiliario opcional. El complejo residencial es cerrado, lo que garantiza privacidad y seguridad, y permite la tenencia de mascotas. El jardín privado proporciona un espacio verde exclusivo, mientras que la piscina y el garaje comunitarios completan la oferta de servicios. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, funcional y bien ubicada en la Costa del Sol, con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas