



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.425.000 €

Referencia: R5048557    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 193m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante Apartamento de Lujo en Alquiler o Venta – Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucía Una joya exclusiva en una de las comunidades más cotizadas de Marbella. Este elegante apartamento de lujo se encuentra en la prestigiosa urbanización cerrada Palacetes Los Belvederes, en plena Nueva Andalucía, rodeado de campos de golf, a pocos minutos de Puerto Banús y con vistas abiertas al mar y a la montaña. Distribuido en 193m<sup>2</sup> construidos más 47m<sup>2</sup> de terraza privada, esta propiedad ofrece amplitud, privacidad y diseño sofisticado. Cuenta con 3 dormitorios en suite, 3 baños modernos y un espacioso salón comedor conectado con una cocina de concepto abierto totalmente equipada. Todo el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado para aportar confort, estilo y funcionalidad. Lo más destacado: Piscina y jardín privados Garaje cerrado + una plaza de aparcamiento Armarios empotrados Orientación sur con vistas panorámicas Aire acondicionado y calefacción central Construcción del 2003 Certificado energético: C / D Una propiedad perfecta para quienes valoran la calidad, la tranquilidad y el estilo de vida exclusivo de Marbella. Ideal tanto como residencia habitual como inversión premium en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado