



HM INVESTMENTS



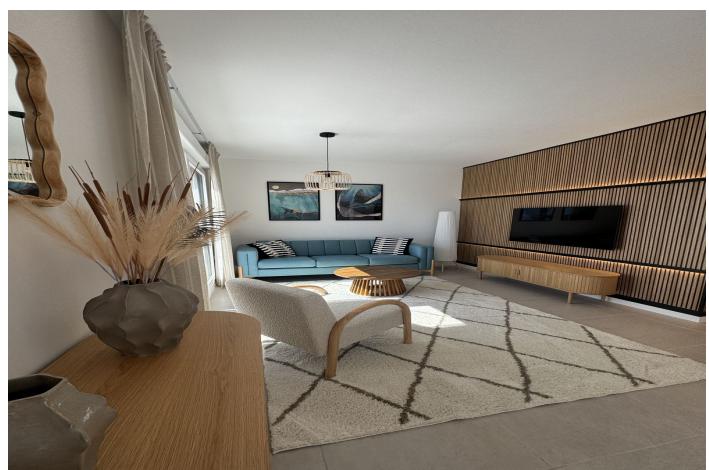
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Estepona, Estepona

525.000 €

Referencia: R5182414 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 72m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este ático en planta alta se encuentra en la urbanización de nueva construcción Celere Sea View en Estepona (Málaga), en una zona de reciente desarrollo, a tan solo 5 minutos del centro y del puerto deportivo de Estepona. Esta ubicación ofrece una gran variedad de opciones de ocio y servicios. Junto a la urbanización encontrará supermercados, restaurantes, colegio, polideportivo y el Hospital de Alta Resolución de Estepona, todo ello rodeado de varios campos de golf en un radio de 5 km, como Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf y Valle Romano Golf. Esta zona está en pleno desarrollo y tiene potencial de aumento de precios. Esta urbanización, de nueva construcción, se completó en noviembre de 2024. Consta de 3 bloques de apartamentos con una ubicación ideal; hay dos supermercados, una farmacia y dos restaurantes justo al lado, y la playa está a 300 metros. El complejo cuenta con piscina, zona de relax y gimnasio. El apartamento se encuentra en la última planta y ofrece fantásticas vistas panorámicas al mar desde la terraza. El precio incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. Esta propiedad cumple todas las condiciones para alquiler a corto o largo plazo y es una oportunidad ideal para invertir.



## Características:

<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Orientación Suroeste	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
	A/A Frio	Vistas Panorámicas
	A/A Caliente	
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Tiendas	Nueva Construcción	
Cerca de Colegios		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Párking Subterráneo	Electricidad	