



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

605.000 €

Referencia: R5197165 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la codiciada comunidad de primera línea de playa de Mar Azul, situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. La propiedad ofrece acceso directo a la arena y al mar. Está a poca distancia a pie del animado centro de Estepona, que cuenta con una amplia oferta de bares, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. Su ubicación privilegiada garantiza excelentes conexiones de transporte y proximidad a colegios, campos de golf y el puerto deportivo de Estepona, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. El apartamento dispone de una generosa superficie construida de 90 m², complementada por una espaciosa terraza privada de 20 m², con una luminosa orientación sureste que permite la entrada de abundante luz natural. La terraza, con vistas parciales al mar y al tranquilo jardín, es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse bajo el clima mediterráneo. En el interior, la propiedad cuenta con un moderno salón-comedor de concepto abierto y una cocina totalmente equipada y amueblada. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. El suelo de mármol se extiende por toda la vivienda, y la climatización por aire acondicionado y calefacción por suelo radiante parcial garantizan el confort durante todo el año. Los residentes de Mar Azul disfrutan de acceso a una variedad de instalaciones comunitarias de primer nivel, incluyendo un jardín cuidadosamente mantenido, una atractiva piscina y un entorno seguro y cerrado con servicio de seguridad las 24 horas. Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas. El apartamento también incluye una plaza de garaje privada y un trastero independiente, lo que aporta comodidad y tranquilidad adicionales. La proximidad de la propiedad a servicios, la playa y atracciones locales, junto con sus acabados de lujo y características prácticas, la convierten en una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida sofisticado junto al mar en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa