



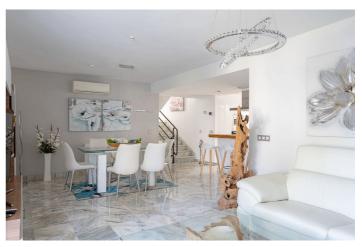
## Adosada en venta en Costalita, Estepona

680.000€

Referencia: R5196895 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 36m<sup>2</sup> Construído: 169m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Costalita

Casa adosada elegante junto a la playa en la codiciada zona de Costalita Esta preciosa casa adosada en esquina goza de una ubicación excepcional, a solo unos pasos de la playa y de todos los servicios locales. Situada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, ofrece la combinación perfecta de vida costera, confort moderno y encanto mediterráneo. La propiedad le da la bienvenida con una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor de planta abierta, equipada con una cocina contemporánea y una elegante barra de desayuno, ideal para comidas familiares informales o para recibir a amigos. Grandes puertas correderas conducen a una terraza privada con vistas a los hermosos jardines comunitarios. En la planta inferior, la elegante suite principal cuenta con un amplio vestidor y un lujoso baño con bañera y ducha. Una parte del patio contiguo ha sido cerrada para crear una práctica oficina en casa, perfecta para el teletrabajo. El dormitorio se abre directamente a una terraza y jardín privados, con acceso a las bellamente ajardinadas zonas comunes y a la piscina. En la planta superior hay dos amplios dormitorios adicionales que comparten un moderno baño familiar, mientras que un aseo de invitados se encuentra convenientemente situado junto a la zona de estar. Entre las características adicionales se incluyen un garaje privado y un amplio aparcamiento dentro de la comunidad. Esta propiedad ofrece un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como residencia vacacional. Con la playa, encantadores restaurantes y tiendas locales a poca distancia —y Estepona, San Pedro, Puerto Banús y Marbella a solo un corto trayecto en coche-, la ubicación es verdaderamente inmejorable. La casa adosada se ofrece a la venta completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Visitas muy recomendadas.





## Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

WiFi

**Vistas** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Paddle Tenis
Pista de Tenis

Posición

Vistas a Jardín Lado de la Playa Excelente estado de conservación

**Estado** 

Cerca de Golf Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada Kitchen-Lounge

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Garaje

Alarma Párking Privado
Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Lujo E

Reventa

**CO2 Emission Rating** 

D