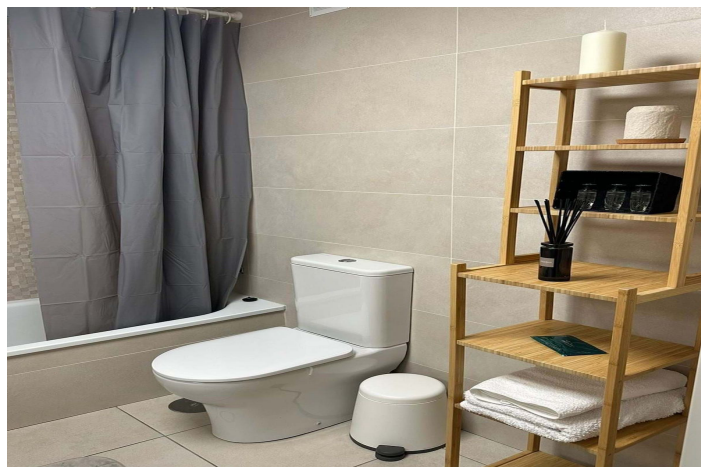




## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

535.000 €

Referencia: R5196886   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 112m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el codiciado Edificio Albatros en Nueva Andalucía, este atractivo apartamento combina comodidad, practicidad y una ubicación privilegiada. Ofrece 3 dormitorios bien distribuidos y 2 baños, lo que lo convierte en una excelente opción para familias, parejas o como refugio vacacional. El amplio y luminoso salón se abre a una terraza privada de 10 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento está completamente amueblado y en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos y una distribución funcional, perfecta para el uso diario. El precio incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje. Los residentes del complejo disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y jardines bien cuidados, que ofrecen un ambiente tranquilo y agradable. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de supermercados, colegios, restaurantes y a pocos minutos de campos de golf, Puerto Banús y la playa. Ya sea para vivir todo el año o como una inversión de alto rendimiento, esta propiedad representa una fantástica oportunidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
Parking Cubierto