



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.995.000 €

Referencia: R4975150 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.200m² Construido: 586m² Terraza: 110m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa es más que una casa: es una experiencia. Diseñada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, cada rincón de esta residencia ha sido meticulosamente concebido para ofrecer el equilibrio perfecto entre estilo, confort y funcionalidad. Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, junto al club de golf Las Brisas, esta propiedad combina a la perfección la tranquilidad absoluta con la comodidad de estar a pocos pasos de exclusivos restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios esenciales. Desde el primer momento, la villa impresiona con su llamativa arquitectura moderna y su imponente puerta de cristal, enmarcada por ventanales de suelo a techo que inundan los interiores de luz natural. Un majestuoso olivo centenario preside la entrada, un sutil homenaje a la armonía entre el diseño contemporáneo y la belleza de la naturaleza. En el interior, la villa se distribuye en tres niveles diseñados con precisión y elegancia. En la planta principal, la suite principal es un refugio privado, con un sofisticado baño en suite y acceso directo a los exuberantes jardines y a la piscina climatizada. La zona de estar es sencillamente espectacular, con un impresionante techo de doble altura que potencia la sensación de amplitud y luminosidad. Integrado a la perfección con la moderna cocina y el comedor, este espacio está diseñado tanto para el descanso como para el entretenimiento. En el exterior, la terraza cubierta con barbacoa y comedor al aire libre es el lugar perfecto para disfrutar de largas veladas mediterráneas con familiares y amigos. En la primera planta, dos amplias suites disfrutan de terrazas privadas orientadas al sur, ofreciendo vistas panorámicas a los jardines y una abundante entrada de luz natural. La planta sótano es un universo propio, dedicado al relax y al ocio. Una elegante sala de entretenimiento con mesa de billar, una bodega climatizada para coleccionistas, un gimnasio totalmente equipado, una sauna y una sala de masajes crean un espacio de bienestar incomparable. Además, dos generosas suites adicionales hacen de este nivel una zona ideal para invitados o personal de servicio. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de primera calidad hasta la perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores que definen el exclusivo estilo de vida de Marbella. Esta villa no es solo una propiedad, es un estilo de vida, que ofrece una combinación única de elegancia, privacidad y proximidad a todo lo que puedas necesitar. Una oportunidad excepcional para adquirir una residencia única en el codiciado Valle del Golf de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Sauna		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto	Lujo
Alarma	More Than One	
Portero Automático		