



## Apartamento Planta Media en venta en New Golden Mile, Estepona

6.800.000 €

Referencia: R5186362    Dormitorios: 5    Baños: 6    Construido: 378m<sup>2</sup>    Terraza: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Apartamento de Lujo Frente al Mar en Residencial Emare Descubre este excepcional apartamento de 4 dormitorios en suite, ubicado en la planta intermedia del exclusivo Bloque 1 de Emare, una de las urbanizaciones más selectas de la Costa del Sol. Un complejo frontal al mar, concebido para quienes buscan lujo, privacidad y vistas inigualables al Mediterráneo. Situado en la popular Nueva Milla de Oro, muy cerca tanto de Puerto de Banus como de Estepona y todo tipo de servicios. Características del complejo Emare: Residencial cerrado y privado de casi 20.000 m<sup>2</sup>, con una única entrada controlada con seguridad 24 horas tanto para peatones como vehículos. Solo 28 apartamentos distribuidos en 6 bloques de 3 alturas, con diseño moderno y líneas elegantes. Todas las viviendas son 100% frontales al mar, con orientación óptima para disfrutar de las mejores vistas. Accesos peatonales directos a la playa con control de huella digital. Grandes ventanales de suelo a techo y terrazas amplias. Sobre el apartamento en venta: Situado en el Bloque 1, con solo 3 viviendas en total (una por planta), lo que le confiere una exclusividad única. Ubicado en la planta intermedia, destaca por ser más amplio que otros apartamentos similares en el complejo. 4 dormitorios en suite, todos distribuidos en una misma planta. 4 plazas de garaje incluidas. Suelos radiantes en toda la vivienda para máximo confort. Espacio adicional privado: sótano-trastero convertido en gimnasio, al que se accede directamente mediante un ascensor privado. Este espacio ha sido terminado con los mismos materiales de alta gama que el apartamento, cuenta con baño completo, ventilación e iluminación natural. Desde este espacio, el propietario puede acceder directamente a la zona de garajes sin pasar por zonas comunes, gracias a un sistema de puerta con control de huella digital, ofreciendo máxima privacidad y comodidad.



## Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Lavadero

Domotica

Sótano

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Playa

Vistas a Esqui

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa

Lujoso

Reventa

Contemporáneo

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado