



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

595.000€

Referencia: R5195074 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 118m² Terraza: 57m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía - Planta baja de 2 dormitorios con vistas a la piscina y licencia turística Ubicada en una comunidad verde con jardines tropicales, un lago y dos piscinas, esta vivienda en planta baja y orientación sureste está pensada para disfrutar dentro y fuera de casa. Dispone de un salón luminoso que se abre a una terraza de 57 m², parcialmente cubierta, cocina equipada y lavadero independiente. Cuenta con 2 baños, uno en suite, y 2 dormitorios cómodos. Desde la terraza privada se ve la piscina principal. Extras prácticos: plaza de garaje subterráneo y trastero. La ubicación es muy cómoda, cerca de campos de golf, tiendas, el mar y el centro. **Lista para alquiler vacacional** Actualmente se alquila por corta temporada. La licencia turística está en vigor, la vivienda está preparada para huéspedes y la explotación puede traspasarse si el comprador desea continuar. Datos clave • Planta baja, orientación sureste • 2 dormitorios, 2 baños, uno en suite • Terraza de 57 m², parcialmente cubierta, vistas a la piscina • Cocina equipada y lavadero independiente • Urbanización con jardines tropicales, lago y dos piscinas • Plaza de garaje y trastero • Cerca de golf, tiendas, mar y centro





Características:

Doble acristalamiento

Lavadero Sótano

Agua Potable

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio
Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Caliente

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Callente

TV Satélite Calefacción Central.

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol

Armarios Empotrados WiFi

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Urbanización

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Persianas Eléctricas Garaje

Portero Automático Párking Privado

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Golf Lujo Reventa

Contemporáneo