



## Adosada en venta en Los Boliches, Fuengirola

525.000 €

Referencia: R5201356    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Boliches

Si deseas vivir en el corazón de Los Boliches, en una vivienda recién reformada, luminosa y lista para entrar a vivir dentro de una urbanización cerrada con piscina comunitaria, esta es tu oportunidad. Ubicada en la Urbanización Pueblo Cristina, una de las más demandadas de Fuengirola por su tranquilidad y excelente ubicación, esta propiedad combina comodidad, privacidad y estilo contemporáneo. La vivienda cuenta con 125 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas que ofrecen funcionalidad y confort: En la planta baja se encuentra una cocina moderna y totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida directa a la terraza. En la primera planta, tres dormitorios luminosos (uno de ellos con baño en suite) y un segundo baño completo. En la segunda planta, un gran solárium privado, perfecto para disfrutar del sol durante todo el año, relajarse o crear un espacio chill out. La propiedad ha sido completamente reformada, incluyendo cocina, baños, carpintería y acabados interiores, logrando un estilo moderno y acogedor. Se entrega totalmente equipada y lista para entrar a vivir, con materiales de calidad y atención al detalle. Entre sus principales características destacan: ? 3 dormitorios amplios y luminosos ? 2 baños completos + 1 aseo de cortesía ? 125 m<sup>2</sup> construidos ? Terraza y solárium privado ? Trastero incluido ? Piscina comunitaria ? Orientación Sur ? Urbanización cerrada y tranquila ? A solo 5 minutos andando de la estación de tren y la playa ? Colegios, supermercados y todo tipo de servicios a pie de calle Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda familiar o segunda residencia junto al mar, en una zona consolidada, con alto potencial de revalorización y excelente conexión con Málaga capital y el aeropuerto. ???? Ubicación: Avenida de Acapulco 8, Los Boliches – Fuengirola (Málaga)



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Urge venta

### Calificación energética

D

### CO2 Emission Rating

E