



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

1.550.000 €

Referencia: R5201533 Terreno: 6.711m² Construido: 175m²





Costa del Sol, Estepona

A solo 2,5 km de la playa y del centro urbano de Estepona, se encuentra esta preciosa finca rústica de 8.000 m² con una construcción totalmente legalizada y registrada de 175 m². La propiedad se distribuye en dos niveles aprovechando su suave pendiente. El acceso se realiza por la parte baja de la finca, desde donde un camino lateral conduce hasta la amplia plataforma principal que alberga la vivienda, la piscina con zona de barbacoa y una acogedora bodega. La casa, lista para entrar a vivir, ofrece un ambiente cálido y funcional. Dispone de dos dormitorios, un amplio baño y un luminoso salón-comedor con cocina abierta. La cubierta plana es transitable y cuenta con una pérgola ideal para disfrutar de las espectaculares vistas abiertas tanto al mar como a la montaña, las cuales también se pueden contemplar desde la planta principal. En la parte inferior de la parcela se encuentran diversos árboles frutales — aguacates, perales, vides y naranjos— que aportan encanto y frescor al entorno. La finca cuenta con tres fuentes de agua: suministro de la empresa local, comunidad de regantes y un venero natural activo durante la temporada de lluvias. Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios, sin renunciar a la comodidad ni al encanto andaluz.



Características:

Características

Solario

Bar

Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Orientación

Sur

Oeste

Posición

Campo

Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Alarma

Categoría

Reventa

Climatización

Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

Párking Libre