



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5189641 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 124m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en la exclusiva urbanización Playas del Duque, en pleno corazón de Puerto Banús, se vende este espacioso y luminoso apartamento de 124 m² construidos. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina totalmente equipada y un gran salón-comedor con amplios ventanales que llenan el espacio de luz natural y disfrutan de magníficas vistas a los jardines comunitarios. La antigua terraza ha sido incorporada al interior de la vivienda, aumentando así la superficie útil y creando un espacio adicional ideal como zona de lectura, comedor o sala de estar. Características principales: Superficie construida: 124 m² | 2 dormitorios | 2 baños | Orientación este-sureste, con gran luminosidad | Plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio | Situado en planta intermedia con fácil acceso. La urbanización Playas del Duque es una de las más demandadas de Marbella, conocida por su seguridad 24h, sus extensos jardines tropicales, 3 piscinas comunitarias, gimnasio y acceso directo a la playa. Además, cuenta con restaurante privado y está a solo unos pasos de las mejores tiendas, restaurantes y beach clubs de Puerto Banús. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional de lujo. Una propiedad lista para disfrutar del estilo de vida exclusivo de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Frente a la playa
		Lujo