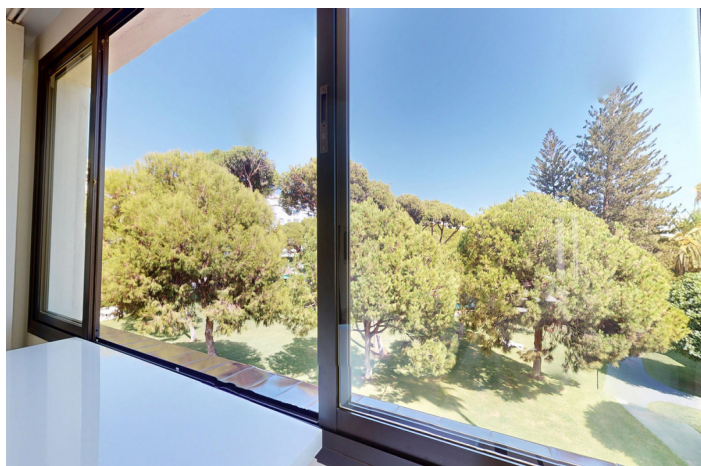




## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.050.000 €

Referencia: R5189641    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en la exclusiva urbanización Playas del Duque, en pleno corazón de Puerto Banús, se vende este espacioso y luminoso apartamento de 124 m<sup>2</sup> construidos. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina totalmente equipada y un gran salón-comedor con amplios ventanales que llenan el espacio de luz natural y disfrutan de magníficas vistas a los jardines comunitarios. La antigua terraza ha sido incorporada al interior de la vivienda, aumentando así la superficie útil y creando un espacio adicional ideal como zona de lectura, comedor o sala de estar. Características principales: Superficie construida: 124 m<sup>2</sup> 2 dormitorios | 2 baños Orientación este-sureste, con gran luminosidad Plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio Situado en planta intermedia con fácil acceso La urbanización Playas del Duque es una de las más demandadas de Marbella, conocida por su seguridad 24h, sus extensos jardines tropicales, 3 piscinas comunitarias, gimnasio y acceso directo a la playa. Además, cuenta con restaurante privado y está a solo unos pasos de las mejores tiendas, restaurantes y beach clubs de Puerto Banús. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional de lujo. Una propiedad lista para disfrutar del estilo de vida exclusivo de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo