



HM INVESTMENTS



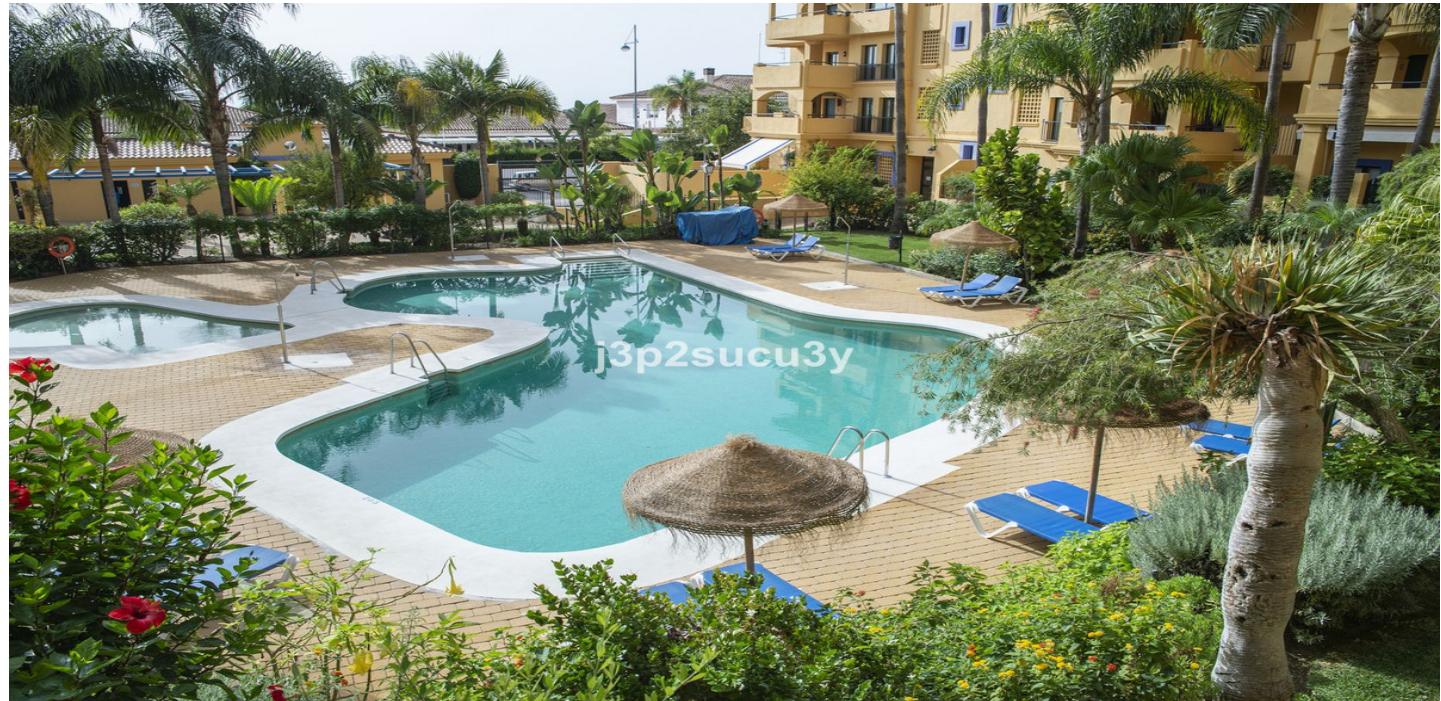
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

540.000 €

Referencia: R5157091 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 31m²





Costa del Sol, Marbella

San Pedro de Alcántara: 'Los Almendros', un complejo cerrado que combina elegancia, seguridad y calidad de vida. Vivienda luminosa, amplia y lista para disfrutar desde el primer día: Situada en primera planta y orientada al suroeste, esta propiedad de 124 m² construidos se compone de: - 2 dormitorios dobles (el principal con baño en suite) - 2 baños completos - Amplio hall de entrada - Gran salón-comedor con salida directa a una fantástica terraza cubierta de 31 m², con adorables vistas a los jardines tropicales y piscinas del complejo. Urbanización de alto nivel con todo lo necesario: - Complejo cerrado con servicio de mantenimiento diario y sistema de videovigilancia en ambas fases - Impresionantes jardines mediterráneos perfectamente cuidados - 4 piscinas (2 para adultos y 2 infantiles) - Frente al prestigioso colegio internacional Laude San Pedro A tan solo 5 minutos a pie del paseo marítimo, donde podrá disfrutar de selectos chiringuitos como Marabierta o El Ancla, perfectos para una comida frente al mar. Ubicación inmejorable: - Parada de autobús justo al pie del edificio - Cruzando el boulevard se accede al centro urbano de San Pedro, lleno de vida, con restaurantes, boutiques, farmacias, centros de salud, clínicas privadas y colegios - Puerto Banús a 3 km - Marbella centro a 15 minutos - Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 40 minutos por autovía Para los amantes del golf, esta propiedad se encuentra a escasos 2,5 km del Real Club de Golf Guadalmina Alta, uno de los campos más tradicionales y valorados de la Costa del Sol. Además, en un radio de 10-15 minutos en coche encontrará reconocidos campos como: - Los Naranjos Golf Club - La Quinta Golf & Country Club - Aloha Golf Club - Marbella Club Golf Resort - Atalaya Golf & Country Club Incluye plaza de garaje subterránea de 16 m² construidos. En resumen, se trata de una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como para inversión o segunda residencia. Una combinación de ubicación estratégica, calidad residencial y entorno privilegiado que pocas viviendas pueden ofrecer. ¿Le gustaría conocerla en persona? No dude en concertar una visita con nosotros. Esta es una de esas oportunidades que no se presentan dos veces.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	
Cerca de Transporte		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Children`s Pool	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Ganga	