



## Estudio Planta Media en venta en Marbella, Marbella

260.000 €

Referencia: R5204731 Baños: 1 Construido: 40m<sup>2</sup> Terraza: 3m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Este estudio conserva su distribución original y cuenta con una cocina independiente. Situado a solo 2 minutos a pie de la famosa playa del centro de Marbella , ofrece la combinación perfecta entre comodidad y tranquilidad. A pesar de estar cerca de todos los servicios —tiendas, restaurantes y transporte— el piso es excepcionalmente silencioso, proporcionando un ambiente de vida muy agradable. La ubicación es realmente inmejorable y rara vez se encuentra una oportunidad así a este precio. Gracias a su posición privilegiada y su gran potencial, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión.



## Características:

|                                |                    |                    |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Características</b>         | <b>Orientación</b> | <b>Posición</b>    |
| Ascensor                       | Oeste              | Área Comercial     |
| Cerca de Transporte            |                    | Lado de la Playa   |
| Terraza Privada                |                    | Cerca del Mar      |
| Armarios Empotrados            |                    | Cerca de Tiendas   |
| <b>Estado</b>                  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>      |
| Regular estado de conservación | Opcionales         | Cocina No Equipada |