



Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella

395.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5203999 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 1 \quad \textbf{B} \\ \textbf{a} \\ \textbf{nos:} \ 1 \quad \textbf{Construído:} \ 84 \\ \textbf{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 20 \\ \textbf{m}^2$















Costa del Sol, Río Real

Este amplio apartamento, de proporciones generosas y orientación sur, ofrece un salón que invita a respirar, una cocina totalmente equipada y una terraza de más de 20 m² donde el sol acaricia cada mañana. En una urbanización cerrada, tranquila y segura, los residentes disfrutan de una gran piscina con vistas al mar, rodeada de vegetación y serenidad. En pleno corazón del Golf de Río Real, a solo cinco minutos del casco histórico de Marbella y de la playa, este apartamento combina lo mejor de dos mundos: la calma del campo y la energía del mar. Su ubicación es ideal también para acceder al centro comercial La Cañada o disfrutar de los restaurantes y clubes más emblemáticos de la Costa del Sol. La propiedad, totalmente amueblada y equipada, cuaenta con garaje privado y licencia turística con ingresos demostrables, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir. Donde el golf y el mar se encuentran... y la vida fluye con natural elegancia.





Características:

WiFi

Orientación Climatización Caracteristicas

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio Terraza Privada A/A Caliente

Suelos de Mármol Chimenea

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Lavadero Fibra óptica **Vistas** Posición Estado

Vistas al Campo Lado de la Playa Buen estado de conservación

Vistas a Bosques Cerca de Golf Vistas a Calle Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Cocina Muebles

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Portero Automático Párking Privado Párking Cubierto

Servicios Públicos Categoría

Casas de vacaciónes Electricidad

Agua Potable Inversion

Teléfono Golf Gas