



## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

835.000€

Referencia: R4835890 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 343m² Construído: 240m² Terraza: 87m²















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de 5 dormitorios en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella, que puede utilizarse como una gran casa familiar tradicional o como un proyecto de reforma La propiedad tiene 353 m² divididos en cuatro niveles, lo que ofrece una combinación excepcional de estilo tradicional, comodidad y potencial. Una distribución generosa que incluye un salón amplio y luminoso, perfecto para relajarse, un comedor formal separado para recibir a los invitados y una gran cocina que se abre a un acogedor patio, ideal para cenar al aire libre. Tres baños y medio La villa incluye un garaje seguro con capacidad para dos coches grandes, junto con espacio de almacenamiento adicional para mantener su hogar organizado. Un gran sótano con una pequeña cocina que podría servir como bodega o para el personal, ya que tiene un dormitorio y un baño separados. La ubicación y el alojamiento de la propiedad se prestan a una gran demanda de alquileres a corto y largo plazo, lo que la convierte en una opción ideal para inversores que buscan capitalizar en este próspero mercado turístico. Una verdadera oportunidad de inversión idealmente ubicada en el vibrante centro de San Pedro de Alcántara que se ve reforzada por el nuevo proyecto del ayuntamiento para peatonalizar la zona con la creación del nuevo bulevar. Tenemos llaves para programar visitas faciles





## Características:

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Sur Vistas a Jardín Cerca de Transporte Vistas Urbanas

Terraza Privada Vistas a Calle

Suelos de Mármol Barbacoa Sótano

PosiciónEstadoMueblesCerca de GolfBuen estado de conservaciónOpcionales

Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad Suburbano

CocinaJardinSeguridadCocina EquipadaJardín PrivadoAlarma

Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático

AparcamientoServicios PúblicosCategoríaPárking SubterráneoElectricidadReducidoGarajeInversion

Párking Privado Ganga
More Than One Reventa

Calificación energética CO2 Emission Rating
D D