



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

835.000 €

Referencia: R4835890 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 343m² Construido: 240m² Terraza: 87m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de 5 dormitorios en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella, que puede utilizarse como una gran casa familiar tradicional o como un proyecto de reforma La propiedad tiene 353 m² divididos en cuatro niveles, lo que ofrece una combinación excepcional de estilo tradicional, comodidad y potencial. Una distribución generosa que incluye un salón amplio y luminoso, perfecto para relajarse, un comedor formal separado para recibir a los invitados y una gran cocina que se abre a un acogedor patio, ideal para cenar al aire libre. Tres baños y medio La villa incluye un garaje seguro con capacidad para dos coches grandes, junto con espacio de almacenamiento adicional para mantener su hogar organizado. Un gran sótano con una pequeña cocina que podría servir como bodega o para el personal, ya que tiene un dormitorio y un baño separados. La ubicación y el alojamiento de la propiedad se prestan a una gran demanda de alquileres a corto y largo plazo, lo que la convierte en una opción ideal para inversores que buscan capitalizar en este próspero mercado turístico. Una verdadera oportunidad de inversión idealmente ubicada en el vibrante centro de San Pedro de Alcántara que se ve reforzada por el nuevo proyecto del ayuntamiento para peatonalizar la zona con la creación del nuevo bulevar. Tenemos llaves para programar visitas faciles



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte		Vistas Urbanas
Terraza Privada		Vistas a Calle
Suelos de Mármol		
Barbacoa		
Sótano		
Posición	Estado	Muebles
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Opcionales
Urbanización		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Suburbano		
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Privado	Alarma
	Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Reducido
Garaje		Inversion
Párking Privado		Ganga
More Than One		Reventa
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	D	