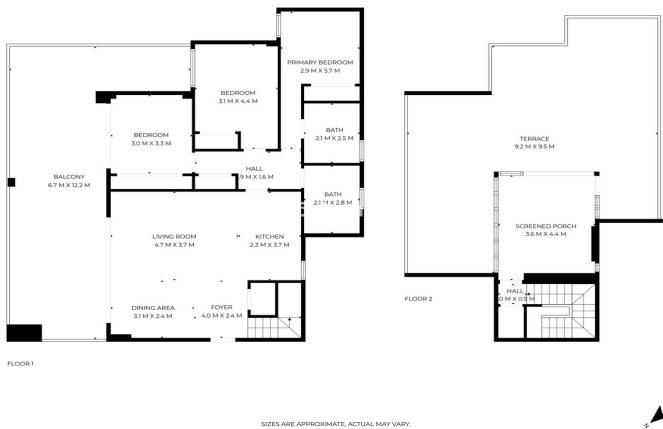




Ático en venta en Estepona, Estepona

1.299.000 €

Referencia: R5201203 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 146m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Estepona

Descubra la combinación perfecta entre elegancia moderna y estilo de vida costero en este espectacular ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa zona de Las Mesas en Estepona. Ubicado a poca distancia a pie del Puerto Deportivo, del encantador Casco Antiguo y del paseo marítimo, este hogar ofrece una ubicación inmejorable junto al mar. Con 146m² de espacio interior cuidadosamente diseñado y 150m² de terrazas bañadas por el sol, esta propiedad está pensada para quienes valoran la luz, el espacio y el estilo. La cocina de concepto abierto y el amplio salón se comunican directamente con una terraza principal de 57m², accesible desde el salón y los dormitorios, desde donde se pueden disfrutar impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la ciudad de Estepona. El punto culminante de esta vivienda es su solárium privado de 93m², equipado con una pérgola, cocina exterior y zona chill-out, ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar de las vistas al mar. El ático incluye además dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, ofreciendo máxima comodidad y espacio adicional. La exclusiva comunidad de Las Mesas cuenta con excelentes instalaciones, entre ellas: Piscinas para adultos y niños Gimnasio completamente equipado Sauna y jacuzzi Zona de co-working Además, la comunidad permite el alquiler de corta temporada, lo que convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad de inversión, así como en una lujosa residencia privada. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, combinando sofisticación, vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Más que una propiedad, es una oportunidad para disfrutar del estilo de vida del Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sauna
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto
Pueblo
Marina
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Agua Potable