



HM INVESTMENTS



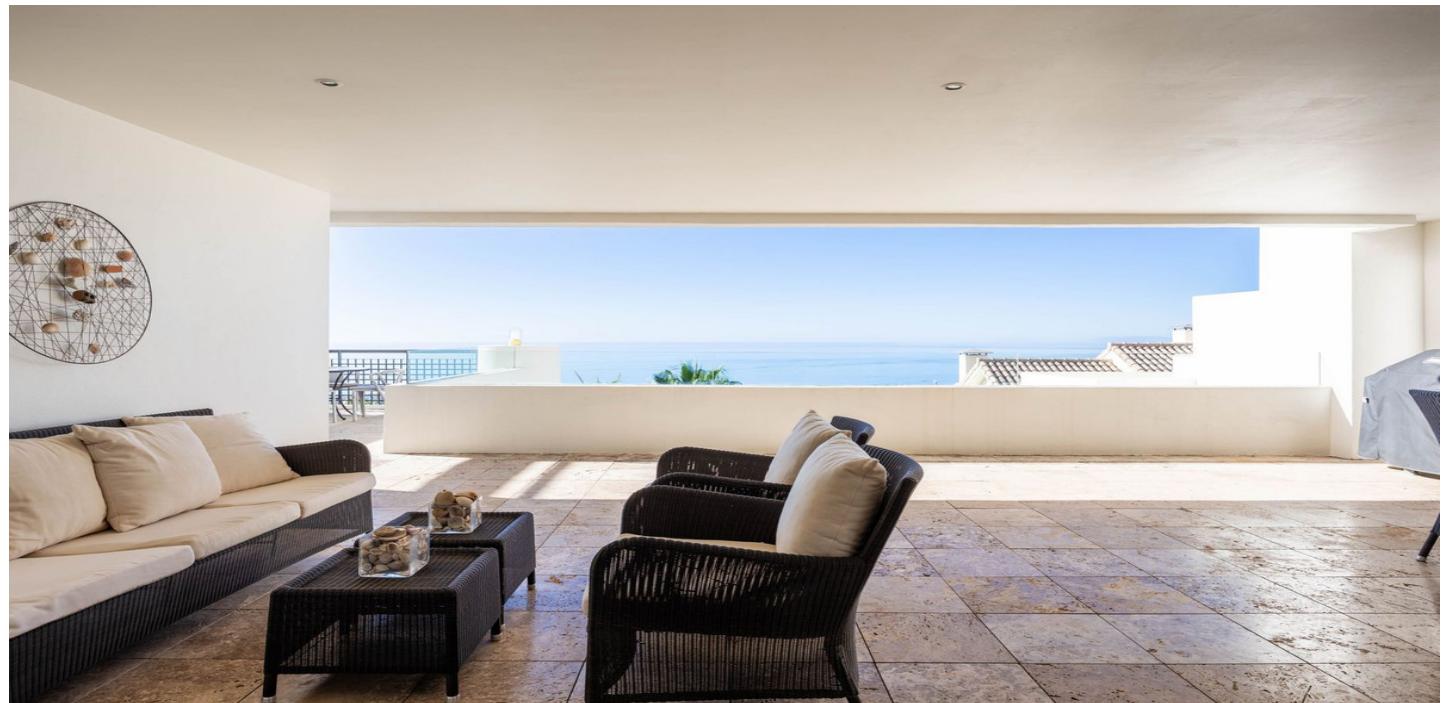
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**775.000 €**

Referencia: R5202640   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 133m<sup>2</sup>   Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Hermoso y Exclusivo Apartamento en Los Monteros Hill Club – Un Oasis de Elegancia y Vistas Bienvenido a este excepcional apartamento situado en la prestigiosa comunidad cerrada Los Monteros Hill Club, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Aquí, la tranquilidad, la seguridad y el lujo se combinan en una ubicación espectacular, elevada sobre el mar Mediterráneo. La propiedad ha tenido un solo propietario, quien desde el principio ha mantenido un firme compromiso con la calidad y la estética. Este cuidado se aprecia en cada detalle: desde las elegantes puertas y armarios empotrados hasta los hermosos baños y la cocina totalmente equipada con materiales cuidadosamente seleccionados. Con una superficie construida de 133 m<sup>2</sup>, el apartamento ofrece dos dormitorios amplios y luminosos, dos baños modernos y una distribución abierta y armoniosa, con la posibilidad de crear un tercer dormitorio sin comprometer la sensación de amplitud. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y se abren a unas impresionantes vistas al mar, un panorama del Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana que puede disfrutarse desde casi todas las estancias. La terraza parcialmente cubierta de 76 m<sup>2</sup> actúa como una extensión natural del espacio interior, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. Es el lugar perfecto para disfrutar del sol, la paz y las vistas durante todo el año. El diseño interior es elegante y atemporal, con muebles clásicos de diseño danés que realzan la atmósfera exclusiva y acogedora del apartamento. Instalaciones Exclusivas para los Residentes Como propietario en Los Monteros Hill Club, disfrutará de una amplia gama de comodidades de lujo: Piscina infinita con vistas panorámicas al mar Gimnasio moderno Zona de sauna y bienestar Jardines exuberantes y cuidadosamente diseñados Ubicación Perfecta – Cerca de Todo Playas y Beach Clubs: Playa de Los Monteros – 10 min Trocadero Arena – 12 min La Cabane – 10 min Compras y Vida Urbana: Centro Comercial La Cañada – 10 min Casco Antiguo de Marbella – 12 min Puerto Banús – 18 min Golf de Clase Mundial: Río Real Golf – 8 min Santa Clara Golf – 10 min Marbella Golf – 12 min Aeropuerto de Málaga – solo a 35 minutos Una Oportunidad Única para Invertir en Calidad de Vida Este apartamento es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión segura en una de las zonas más exclusivas y deseadas de Marbella. Aquí disfrutará de un auténtico estilo de vida tipo resort, en un entorno tranquilo y seguro, con lo mejor de la Costa del Sol justo a su alcance. Tenemos la llave y estamos listos para mostrarle la propiedad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Paneles Solares Térmicas	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	