



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

320.000€

Referencia: R5203042

Dormitorios: 1

Baños: 1 Construído: 109m²

Terraza: 12m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Descubre este impresionante apartamento recién reformado en la exclusiva urbanización Balcones del Mar en Estepona, en la vibrante Costa del Sol. Situado a solo unos pasos de la playa de arena dorada, el icónico Mirador del Carmen-un centro sociocultural con vistas panorámicas espectaculares-y el animado paseo marítimo, esta propiedad combina a la perfección tranquilidad y comodidad. Disfruta de un acceso fácil al bullicioso Puerto Deportivo de Estepona, famoso por sus restaurantes, zonas de ocio y puerto pesquero, todo a un corto paseo: ideal para quienes buscan un estilo de vida costero. Esta luminosa vivienda exterior en la quinta planta ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas, gracias a su orientación sur-oeste privilegiada. Con 109 m² construidos, el apartamento cuenta con un amplio dormitorio con armario empotrado grande, un lujoso baño de mármol con ducha, y una cocina americana totalmente equipada con muebles y electrodomésticos a estrenar. El espacioso salón-comedor se abre a una terraza privada, perfecta para comidas al aire libre o simplemente disfrutar del sol. Incluida en el precio, una plaza de garaje de fácil acceso y un trastero amplio. Los residentes se benefician de una comunidad cerrada con fuertes medidas de seguridad, amplias zonas verdes, un parque infantil y dos piscinas refrescantes: una para adultos y otra para niños. Construido en 2007 y reformado meticulosamente en 2025, la propiedad incluye aire acondicionado, ascensor para un acceso sin esfuerzo y jardines comunitarios. Vive el encanto de Estepona, conocida como el Jardín de la Costa del Sol', con su paseo marítimo de 3 km que ofrece vistas hasta Gibraltar, su vibrante marina y proximidad a la Playa del Cristo. Esto es más que una casa: es tu puerta de entrada a un sinfín de sol y serenidad junto al mar.





## Características:

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

**Vistas** 

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste

Cerca de Transporte

Terraza Privada Trastero - Almacén Suelos de Mármol Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Access for people with reduced mobility Posición

Área Comercial Vistas al Mar Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Lado de la Playa Renovado Recientemente Cerca de Puerto Vistas a Jardín Reformado Recientemente

Vistas a Playa Urbanización Vistas a Puerto Cerca del Mar

Vistas Urbanas Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Ciudad

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada Children's Pool

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje

Portero Automático Párking Privado

Párking Cubierto

**Estado**