



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

485.000 €

Referencia: R5203078    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento moderno sin terminar en La Campana, Nueva Andalucía Este moderno apartamento orientado al sureste ofrece un excelente potencial y mucha luz natural. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una cocina completamente equipada con lavadero. Ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios y a solo 2 km de la playa. Incluye garaje y trastero. Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable por 2.300 € al mes, totalmente cubierto por seguro, garantizando cero riesgo de impago. Una inversión altamente rentable, generando aproximadamente 22.000 € de beneficio neto anual después de impuestos, es decir, casi 100.000 € en solo cuatro años.



## Características:

|                           |                     |                                  |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>             |
| Ascensor                  | Orientación Sureste | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte       |                     |                                  |
| Trastero - Almacén        |                     |                                  |
| Gimnasio                  |                     |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Montaña          | Área Comercial      | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín           | Cerca de Golf       |                                  |
|                           | Cerca de Puerto     |                                  |
|                           | Urbanización        |                                  |
|                           | Cerca del Mar       |                                  |
|                           | Cerca de Tiendas    |                                  |
|                           | Cerca de Colegios   |                                  |
|                           | Cerca de Marina     |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>      | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Sin Amueblar        | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>    | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado     | Garaje                           |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>    |                                  |
| Electricidad              | Casas de vacaciones |                                  |
| Agua Potable              | Inversion           |                                  |
|                           | Golf                |                                  |
|                           | Reventa             |                                  |
|                           | Contemporáneo       |                                  |