



HM INVESTMENTS



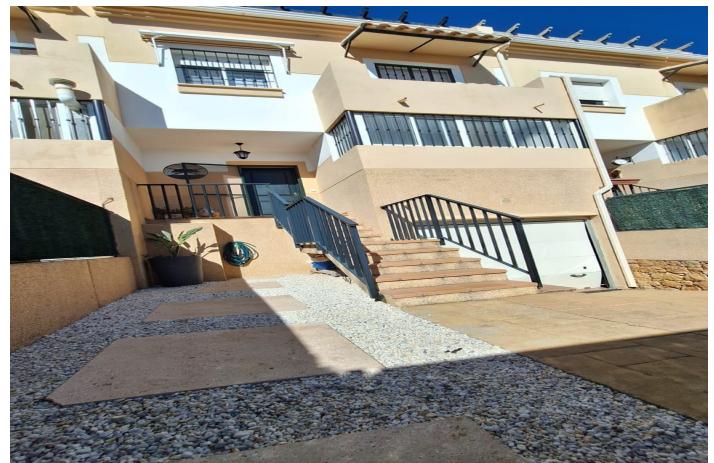
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Adosada en venta en Marbella, Marbella

685.000 €

Referencia: R5204749 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 20m² Construido: 208m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Marbella

Descubre una serenidad costera inigualable en esta magnífica casa adosada dentro de la prestigiosa urbanización Sierramar III, un enclave cerrado y seguro en el exclusivo distrito de Huerta del Prado-La Montúa de Marbella, anidado contra las faldas de la icónica montaña La Concha en la renombrada Costa del Sol. Este paraíso familiar –con jardines comunitarios exuberantes, dos piscinas relucientes (una para adultos y otra para niños), una pista de pádel y seguridad las 24 horas– ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad. A solo un corto paseo de servicios locales como farmacias, bares, restaurantes y colegios, está a apenas 600 metros de la estación de autobuses de la ciudad con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, y a solo 5-10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, sus playas doradas y el glamour de Puerto Banús. Disfruta del microclima con más de 300 días de sol al año, con fácil acceso a senderos de senderismo, colegios internacionales y campos de golf de clase mundial. Distribuida en cuatro niveles amplios que abarcan 208 m² construidos –incluyendo un versátil sótano/garaje de 64 m²–, esta joya con orientación sur se inunda de luz natural, brindando vistas impresionantes e ininterrumpidas al mar desde cada rincón. La planta baja te recibe con un acogedor salón-comedor anclado por una chimenea encantadora, que fluye sin interrupciones hacia un jardín privado trasero ideal para barbacoas o tardes perezosas. Una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados completan la elegancia diaria de este nivel. En la planta superior, cuatro dormitorios generosos (uno con baño en suite) ofrecen armarios empotrados y retiros serenos, atendidos por dos baños completos y un tercero versátil. El ático superior revela una terraza de 17 m² deliciosa, un solárium soleado perfecto para comidas al aire libre o contemplar las estrellas sobre el horizonte mediterráneo, complementado por un balcón para un encanto exterior adicional. Realizada con aire acondicionado en toda la vivienda, plaza de garaje incluida y zonas comunitarias impecablemente mantenidas, esta idílica tranquila está hecha a medida para familias exigentes que buscan un estilo de vida pacífico sin renunciar a los lujos de Marbella. Una oportunidad rara en un mercado codiciado –consulta hoy para reclamar tu pedazo de paraíso.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Patio	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Alarma	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One