



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R4988542   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 124m<sup>2</sup>   Terraza: 37m<sup>2</sup>

775.000 €





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo apartamento en Aldea Blanca, Nueva Andalucía Descubre este espectacular bajo en esquina ubicado en la prestigiosa urbanización Aldea Blanca, en el corazón de Nueva Andalucía. Con una superficie de 161 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece una combinación perfecta de amplitud, luminosidad y privacidad, brindando la sensación de vivir en una casa independiente gracias a su acceso directo desde la entrada de la urbanización y su ubicación privilegiada junto a la piscina. Distribución y características principales: 3 dormitorios amplios y luminosos, ideales para el descanso. 3 baños completos, ofreciendo comodidad para toda la familia. Salón independiente, un espacio amplio y acogedor, perfecto para reuniones y momentos de relax. Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Aire acondicionado frío/calor, asegurando confort en cualquier época del año. Plaza de garaje incluida, proporcionando comodidad y seguridad para tu vehículo. Privacidad y entorno exclusivo La ubicación de este apartamento dentro de Aldea Blanca lo convierte en una propiedad única. Al estar en esquina y junto a la piscina, se disfruta de una mayor sensación de privacidad y de un entorno rodeado de jardines, lo que crea un ambiente tranquilo y exclusivo. Además, su diseño y orientación permiten que parezca una casa independiente dentro de la urbanización. Servicios y zonas comunes Aldea Blanca es una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía, caracterizada por su seguridad, elegancia y calidad de vida. Entre sus numerosos servicios destacan: Extensos jardines tropicales, perfectamente cuidados, que ofrecen un oasis de paz y naturaleza. Varias piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del sol de la Costa del Sol. Seguridad 24 horas con servicio de portería, garantizando tranquilidad y privacidad. Gastos de agua incluidos en la comunidad, un valor añadido para la comodidad del propietario. Ubicación inmejorable Situada en una de las mejores zonas de Marbella, Aldea Blanca ofrece una ubicación estratégica con fácil acceso a todos los servicios: A pocos minutos de Puerto Banús y sus exclusivas boutiques, restaurantes y playas. Cercana a supermercados, colegios internacionales y centros deportivos. Excelente conexión con el centro de Marbella y las principales vías de comunicación. Este apartamento es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con todas las comodidades, en una urbanización de lujo y con la sensación de tener un jardín privado. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!



## Características:

**Características**  
Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

**Orientación**  
Orientación Sureste

**Climatización**  
Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

**Vistas**  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

**Posición**  
Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de Marina

**Estado**  
Excelente estado de conservación

**Piscina**  
Piscina Comunitaria  
Children's Pool  
**Seguridad**  
Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
**Categoría**  
Inversion  
Lujo

**Cocina**  
Cocina Equipada  
**Aparcamiento**  
Párking Subterráneo  
Párking Cubierto  
Párking en Calle

**Jardín**  
Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
**Servicios Públicos**  
Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono