



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

775.000 €

Referencia: R4988542 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 124m² Terraza: 37m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo apartamento en Aldea Blanca, Nueva Andalucía Descubre este espectacular bajo en esquina ubicado en la prestigiosa urbanización Aldea Blanca, en el corazón de Nueva Andalucía. Con una superficie de 161 m², esta vivienda ofrece una combinación perfecta de amplitud, luminosidad y privacidad, brindando la sensación de vivir en una casa independiente gracias a su acceso directo desde la entrada de la urbanización y su ubicación privilegiada junto a la piscina. Distribución y características principales: 3 dormitorios amplios y luminosos, ideales para el descanso. 3 baños completos, ofreciendo comodidad para toda la familia. Salón independiente, un espacio amplio y acogedor, perfecto para reuniones y momentos de relax. Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Aire acondicionado frío/calor, asegurando confort en cualquier época del año. Plaza de garaje incluida, proporcionando comodidad y seguridad para tu vehículo. Privacidad y entorno exclusivo La ubicación de este apartamento dentro de Aldea Blanca lo convierte en una propiedad única. Al estar en esquina y junto a la piscina, se disfruta de una mayor sensación de privacidad y de un entorno rodeado de jardines, lo que crea un ambiente tranquilo y exclusivo. Además, su diseño y orientación permiten que parezca una casa independiente dentro de la urbanización. Servicios y zonas comunes Aldea Blanca es una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía, caracterizada por su seguridad, elegancia y calidad de vida. Entre sus numerosos servicios destacan: Extensos jardines tropicales, perfectamente cuidados, que ofrecen un oasis de paz y naturaleza. Varias piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del sol de la Costa del Sol. Seguridad 24 horas con servicio de portería, garantizando tranquilidad y privacidad. Gastos de agua incluidos en la comunidad, un valor añadido para la comodidad del propietario. Ubicación inmejorable Situada en una de las mejores zonas de Marbella, Aldea Blanca ofrece una ubicación estratégica con fácil acceso a todos los servicios: A pocos minutos de Puerto Banús y sus exclusivas boutiques, restaurantes y playas. Cercana a supermercados, colegios internacionales y centros deportivos. Excelente conexión con el centro de Marbella y las principales vías de comunicación. Este apartamento es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con todas las comodidades, en una urbanización de lujo y con la sensación de tener un jardín privado. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Lavadero
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion
Lujo

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Cubierto
Párking en Calle

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono