



## Pareada en venta en Elviria, Marbella

343.000 €

Referencia: R5200438    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 83m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

Acogedor dúplex en urbanización familiar con piscina y jardines Descubre este encantador piso dúplex ubicado en una urbanización cerrada, tranquila y muy familiar, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y calidad de vida. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece 2 dormitorios, 1 baño completo, y una agradable terraza con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un ambiente relajado, rodeado de colegios, servicios y con fácil acceso a la carretera principal. La propiedad necesita algunas reformas, lo que brinda la oportunidad de personalizarla a tu gusto. Además, existe la posibilidad de abrir una buhardilla para crear un tercer dormitorio o espacio adicional, aumentando su valor y funcionalidad. Una vivienda con mucho potencial, en una ubicación privilegiada y con todas las ventajas de una vida cómoda y familiar. ARF



## Características:

### Características

Suelo de Madera

### Estado

Requiere Restauración

### Calificación energética

D

### Orientación

Este

### Piscina

Piscina Comunitaria

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Completamente Amueblada