



## Pareada en venta en Elviria, Marbella

350.000€

Referencia: R5200438 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 83m<sup>2</sup> Construído: 108m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Acogedor dúplex en urbanización familiar con piscina y jardines Descubre este encantador piso dúplex ubicado en una urbanización cerrada, tranquila y muy familiar, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y calidad de vida. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece 2 dormitorios, 1 baño completo, y una agradable terraza con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un ambiente relajado, rodeado de colegios, servicios y con fácil acceso a la carretera principal. La propiedad necesita algunas reformas, lo que brinda la oportunidad de personalizarla a tu gusto. Además, existe la posibilidad de abrir una buhardilla para crear un tercer dormitorio o espacio adicional, aumentando su valor y funcionalidad. Una vivienda con mucho potencial, en una ubicación privilegiada y con todas las ventajas de una vida cómoda y familiar. ARF





## Características:

**Caracteristicas** Suelo de Madera

Estado

Requiere Restauración Calificación energética

D

Orientación

Este

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

**CO2 Emission Rating** 

D

Climatización

Calefacción Central.

Muebles

Completamente Amueblada