



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

530.000 €

Referencia: R5192059 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Estepona

¡PRECIO REDUCIDO! ☑ ÁTICO - DÚPLEX en el corazón de Estepona ☑ ¡Ubicación inmejorable! A menos de 10 minutos andando de la playa, el paseo marítimo y el casco histórico, este amplio ático dúplex combina lo mejor de la vida en el centro con la comodidad de tener tiendas, restaurantes y servicios a la puerta de casa. Ubicado en la 5ª planta de un edificio cuidado con ascensor, presume de una terraza privada de 55 m² con vistas abiertas a la montaña y al mar. El lugar perfecto para cenas al aire libre, barbacoas, reuniones con amigos... o simplemente para relajarte bajo el sol. La comunidad ofrece piscina, jardín y unas cuotas muy asequibles (75 €/mes). Distribución práctica y luminosa: • Planta principal: hall de entrada, cocina amplia con espacio de comedor, aseo de invitados, acogedor salón y terraza cubierta con acceso directo a la terraza. • Planta superior: dormitorio principal grande, 2 dormitorios adicionales y 2 baños completos. Incluye garaje cerrado, mucho espacio de almacenaje, chimenea y gas centralizado. En buen estado general, con gran potencial de actualización que aumentará aún más su valor. Los áticos de este tamaño y ubicación rara vez aparecen a este precio... Una oportunidad única que no debes dejar escapar!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Gas

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo