



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

530.000 €

Referencia: R5192059 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Estepona

¡PRECIO REDUCIDO! **ÁTICO - DÚPLEX** en el corazón de Estepona. ¡Ubicación inmejorable! A menos de 10 minutos andando de la playa, el paseo marítimo y el casco histórico, este amplio ático dúplex combina lo mejor de la vida en el centro con la comodidad de tener tiendas, restaurantes y servicios a la puerta de casa. Ubicado en la 5^a planta de un edificio cuidado con ascensor, presume de una terraza privada de 55 m² con vistas abiertas a la montaña y al mar. El lugar perfecto para cenas al aire libre, barbacoas, reuniones con amigos... o simplemente para relajarte bajo el sol. La comunidad ofrece piscina, jardín y unas cuotas muy asequibles (75 €/mes). Distribución práctica y luminosa:

- Planta principal: hall de entrada, cocina amplia con espacio de comedor, aseo de invitados, acogedor salón y terraza cubierta con acceso directo a la terraza.
- Planta superior: dormitorio principal grande, 2 dormitorios adicionales y 2 baños completos. Incluye garaje cerrado, mucho espacio de almacenaje, chimenea y gas centralizado. En buen estado general, con gran potencial de actualización que aumentará aún más su valor. Los áticos de este tamaño y ubicación rara vez aparecen a este precio... Una oportunidad única que no debes dejar escapar!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
Armarios Empotrados		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Portero Automático	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Gas	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Lujo	
	Reventa	