



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Málaga, Málaga

1.100.000 €

Referencia: R5169037 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m<sup>2</sup> Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Cerca de la playa en Málaga, este ático se eleva como un refugio ideal para quienes buscan combinar comfort y estilo de vida contemporáneo. Este magnífico ático, con un espacio construido de la vivienda de 85 m<sup>2</sup> más 58 m<sup>2</sup> de terraza, dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero, ofrece un diseño práctico y funcional, ofreciendo todo lo necesario para aquellos que desean disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Este atractivo ático cuenta con dos habitaciones amplias y luminosas, perfectas para ofrecer descanso y privacidad. Cada dormitorio ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, convirtiéndolos en espacios acogedores. Los dos baños están equipados para brindar comodidad y modernidad. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad son sus terrazas con un total de 58 m<sup>2</sup>. En estos espacios exteriores se puede disfrutar una taza de café por las mañanas o organizando barbacoas por la tarde. Estas terrazas se convierten en extensiones del hogar, creando ambientes ideales para relajarse, comer o tomar sol. Además de disfrutar las terrazas hay una piscina comunitaria donde se puede refrescarse los días soleados. La cocina abierta es otro de los atractivos de este ático, diseñada para integrarse perfectamente con el salón, fomentando una atmósfera de convivencia. Con una calificación energética de B, este ático no solo ofrece confort, sino también eficiencia. La normativa energética es cada vez más importante, y esta propiedad destaca por su compromiso con la sostenibilidad, contribuyendo a un estilo de vida más responsable y consciente del medio ambiente. Situado en la segunda linea del mar en la hermosa ciudad de Málaga, este ático se beneficia de la rica cultura, la excelente gastronomía y las numerosas actividades que la ciudad tiene para ofrecer. Desde sus playas soleadas hasta sus encantadoras calles llenas de historia, vivir aquí es disfrutar de una calidad de vida sin igual. Además, la cercanía a servicios y transportes facilita la vida cotidiana, haciéndola aún más conveniente. En definitiva, este ático en Málaga representa una oportunidad única para aquellos que desean hacer de su hogar un lugar de disfrute y sofisticación, disfrutando de la calidez del sol mediterráneo y de la vibrante vida malagueña.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Calefacción Central.
Ascensor	Oeste	
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Cocina	Aparcamiento
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		More Than One
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		