



Ático en venta en Málaga, Málaga

1.100.000 €

Referencia: R5169037 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m² Terraza: 58m²





Costa del Sol, Málaga

Cerca de la playa en Málaga, este ático se eleva como un refugio ideal para quienes buscan combinar comfort y estilo de vida contemporáneo. Este magnífico ático, con un espacio construido de la vivienda de 85 m² más 58 m² de terraza, dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero, ofrece un diseño práctico y funcional, ofreciendo todo lo necesario para aquellos que desean disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Este atractivo ático cuenta con dos habitaciones amplias y luminosas, perfectas para ofrecer descanso y privacidad. Cada dormitorio ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, convirtiéndolos en espacios acogedores. Los dos baños están equipados para brindar comodidad y modernidad. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad son sus terrazas con un total de 58 m². En estos espacios exteriores se puede disfrutar una taza de café por las mañanas o organizando barbacoas por la tarde. Estas terrazas se convierten en extensiones del hogar, creando ambientes ideales para relajar, comer o tomar sol. Además de disfrutar las terrazas hay una piscina comunitaria donde se puede refrescarse los días soleadas. La cocina abierta es otro de los atractivos de este ático, diseñada para integrarse perfectamente con el salón, fomentando una atmósfera de convivencia. Con una calificación energética de B, este ático no solo ofrece confort, sino también eficiencia. La normativa energética es cada vez más importante, y esta propiedad destaca por su compromiso con la sostenibilidad, contribuyendo a un estilo de vida más responsable y consciente del medio ambiente. Situado en la segunda línea del mar en la hermosa ciudad de Málaga, este ático se beneficia de la rica cultura, la excelente gastronomía y las numerosas actividades que la ciudad tiene para ofrecer. Desde sus playas soleadas hasta sus encantadoras calles llenas de historia, vivir aquí es disfrutar de una calidad de vida sin igual. Además, la cercanía a servicios y transportes facilita la vida cotidiana, haciéndola aún más conveniente. En definitiva, este ático en Málaga representa una oportunidad única para aquellos que desean hacer de su hogar un lugar de disfrute y sofisticación, disfrutando de la calidez del sol mediterráneo y de la vibrante vida malagueña.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
More Than One