



## Apartamento Planta Baja en venta en Torrequebrada, Benalmádena

449.000 €

Referencia: R5207836    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrequebrada

Lujoso apartamento en planta baja de 3 dormitorios en venta en Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena Descripción general Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un hermoso apartamento en la prestigiosa urbanización cerrada Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar. Características de la propiedad Tipo: Apartamento en planta baja Dormitorios: 3 Baños: 2 Terraza: Orientación suroeste, 46 m<sup>2</sup> Superficie: Amplios salones y amplias terrazas. 148 m<sup>2</sup> interiores + 46 m<sup>2</sup> de terraza, un total de 194 m<sup>2</sup>. Aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento subterráneo (aprox. 18 m<sup>2</sup>) Trastero: Trastero de aprox. 7 m<sup>2</sup>, junto a la plaza de garaje Detalles interiores Recibidor: Entrada con un práctico armario. Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Amplio dormitorio con vestidor. Acceso directo a la terraza. Baño en suite: Lavabo doble, inodoro, ducha y bañera, además de lavadora y secadora. Segundo dormitorio: Dormitorio doble con armario y acceso directo a la terraza. Segundo baño: Lavabo, inodoro y ducha. Tercer dormitorio: El apartamento era originalmente de dos dormitorios, pero recientemente se ha construido un tercer dormitorio en la amplia terraza. Este dormitorio es de primera clase y está homologado por la comunidad y el ayuntamiento. Puede utilizarse como dormitorio, gimnasio, despacho o como segunda sala de estar. Hay una cama plegable contra la pared cuando la habitación no se utiliza como dormitorio. Acceso directo a la terraza. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica y sistema de filtrado de agua. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, 9 paneles solares en el tejado, persianas, armarios empotrados, videoportero, caja fuerte, ducha en la terraza, suelos de mármol, internet de fibra óptica y doble acristalamiento. Muebles: Los muebles son opcionales, pero el apartamento se puede vender completamente amueblado, para que pueda entrar a vivir. El valor de los muebles se fijará al 3%. Exteriores Terraza: Orientada al suroeste, muy espaciosa, de 46 m<sup>2</sup>, ideal para comer, tomar el sol, etc. Vistas y acceso directo al jardín y a la piscina. Algunas zonas están cubiertas para mayor sombra. Características de la comunidad Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7, recepción en el complejo, rondas de seguridad nocturnas y numerosas cámaras. Es muy conveniente contar con la recepción, que puede recibir paquetes y ayudarle con todo tipo de necesidades. Instalaciones: Cinco piscinas, parque infantil y jardines bien cuidados. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacias y restaurantes. Cerca de hospitales y varios colegios internacionales. Justo al lado del campo de golf de Torrequebrada. Conveniente para familias: Zona segura de villas con amplias calles, aceras y zonas verdes, perfecta para pasear con perros y familias. Potencial de inversión Este apartamento no solo ofrece un estilo de vida lujoso, sino también un gran potencial de alquiler gracias a su amplitud, acceso directo al jardín y a la piscina, y una ubicación privilegiada. Rara vez se encuentran apartamentos tan exclusivos en el Golf Resort Torrequebrada. El complejo se terminó de construir en 2004, y la calidad de construcción y las dimensiones están muy por encima de la media de otros complejos, así como de proyectos más recientes. Construido en 2004. Gastos de comunidad: 273 euros al mes IBI: 1158 euros al año Gastos de comunidad: incluidos en los gastos de comunidad Contacto - Información No pierda esta oportunidad única. Para más información o programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje