



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.850.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5207791 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 7 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 5 \quad \textbf{Terreno:} \ 983 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 365 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 141 \text{m}^2$















Costa del Sol, Marbella

Exquisita Villa Andaluza a Poca Distancia de Marbella y la Playa Situada en un tranquilo callejón sin salida a las afueras de Marbella, esta elegante villa andaluza ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía. A tan solo 7 minutos a pie se encuentra la vibrante entrada de Marbella, con sus playas doradas y encantadores restaurantes frente al mar. La ubicación también ofrece un excelente acceso a colegios reconocidos, al centro comercial La Cañada y cómodas conexiones con las autopistas A7 y AP7. Distribuida en tres niveles más una terraza panorámica en la azotea, la villa cuenta con 506 m² de espacios amplios y bien proporcionados que combinan el encanto tradicional con interiores luminosos y abiertos. Planta Principal Un acogedor vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor lleno de luz natural, con salida a una terraza que ofrece impresionantes vistas al mar. En esta planta se encuentra también la cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un dormitorio en suite, perfecto para familiares o visitas. Primera Planta En la planta superior hay dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño y balcón privado, desde donde se pueden admirar las vistas al Mediterráneo y al skyline de Marbella. Terraza en la Azotea La joya de la casa es su amplia terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360° a la Montaña de La Concha, el mar y la ciudad. Un entorno mágico para disfrutar del café al amanecer o de reuniones al atardecer. Planta Jardín La planta inferior alberga tres dormitorios adicionales, un baño y acceso directo al jardín exuberante, lleno de árboles frutales maduros y una zona de piscina serena: un refugio privado ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Entre sus características adicionales destacan un amplio aparcamiento cubierto, gran espacio de almacenamiento y una sensación de paz y privacidad, a solo unos minutos del corazón de Marbella. Esta propiedad encarna a la perfección el espíritu de la costa andaluza: atemporal, bañada por el sol y de una elegancia natural y sin esfuerzo.





Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste Chimenea

Trastero - Almacén

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Barbacoa

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Urbanización Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín Privado Párking Cubierto Paneles solares fotovoltaicos

More Than One