



HM INVESTMENTS



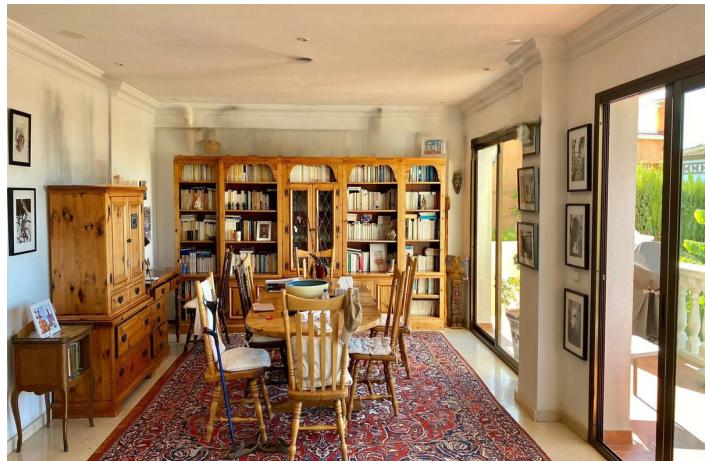
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.850.000 €

Referencia: R5207791 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 983m² Construido: 365m² Terraza: 141m²





Costa del Sol, Marbella

Exquisita Villa Andaluza a Poca Distancia a Pie de Marbella y de la Playa Ubicada en un tranquilo callejón sin salida a las afueras de Marbella, esta elegante villa andaluza ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y cercanía. A solo siete minutos a pie se llega a la animada entrada de Marbella, sus playas doradas y sus encantadores restaurantes junto al mar. La propiedad también goza de excelente acceso a prestigiosos colegios, al centro comercial La Cañada y a cómodas conexiones con las autopistas A7 y AP7. Distribuida en tres niveles más una terraza panorámica en la azotea, la villa abarca 365 m² de espacios perfectamente proporcionados, que combinan el encanto andaluz tradicional con interiores luminosos y contemporáneos, y cautivadoras vistas al mar desde varios rincones de la casa. Planta Principal Un acogedor vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor lleno de luz natural, con una chimenea que aporta calidez y que se abre a una terraza con preciosas vistas al Mediterráneo. La cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite completan este nivel –ideal para invitados o familiares. Primera Planta La planta superior alberga tres elegantes dormitorios. La lujosa suite principal disfruta de su propia terraza privada con impresionantes vistas al mar, mientras que el baño en suite cuenta con un hermoso hammam para momentos de relajación tipo spa. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y elegante. Terraza en la Azotea La joya de la casa es su amplia terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360° a la montaña de La Concha, el Mediterráneo y la ciudad de Marbella –un escenario mágico para disfrutar del café al amanecer o de inolvidables puestas de sol con amigos. Planta Jardín La planta baja dispone de tres dormitorios adicionales, cada uno con acceso directo a una terraza cubierta que se abre al frondoso jardín. Estas habitaciones comparten un espacioso baño, creando un refugio perfecto para familia o invitados. El jardín, lleno de árboles frutales maduros, se organiza alrededor de una tranquila zona de piscina –un oasis privado ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Entre sus características adicionales se incluyen un amplio aparcamiento cubierto, generosos espacios de almacenamiento y una maravillosa sensación de paz e intimidad, todo ello a solo unos minutos del corazón de Marbella. Esta propiedad encarna a la perfección el espíritu de la costa andaluza –atemporal, bañada por el sol y de una elegancia natural.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Portero Automático	Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos		
Paneles Solares Térmicas		