



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R5141164 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 1.070m² Construido: 913m² Terraza: 342m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Construida con las más altas calidades y acabados, esta villa de 7 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, con numerosas zonas exteriores cuidadosamente sombreadas y perfectas para relajarse. Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina-comedor de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central y vinoteca; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al jardín cuidadosamente ajardinado con plantas maduras que rodean la propiedad, creando privacidad respecto a las viviendas cercanas. En la planta superior: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf; impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas. Planta inferior: otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 3 coches. Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel. Entre las características especiales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (excepto en el sótano) y sistema de domótica integral. A tan solo unos minutos de varios colegios internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y todo tipo de servicios, esta magnífica vivienda se encuentra en un tranquilo complejo cerrado con seguridad 24 horas, garantizando total privacidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Cubierto	Lujoso
Seguridad de 24 horas	More Than One	
Portero Automático		