



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.600.000 €**

Referencia: R5156332 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 762m<sup>2</sup> Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantadora villa en Nueva Andalucía, Marbella Esta magnífica villa se asienta sobre dos parcelas unidas, ofreciendo amplitud y privacidad en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, distribuidos de manera cómoda y funcional, ideal tanto para residencia familiar como para inversión con alta rentabilidad, ya que dispone de licencia turística. El exterior es uno de sus grandes atractivos: un bonito jardín con numerosos árboles frutales, una gran piscina privada, y un jacuzzi para 6 personas, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de plaza de aparcamiento para 2 coches. Su ubicación privilegiada permite ir caminando a la playa y al exclusivo Puerto Banús, donde se concentran restaurantes, boutiques de lujo y vida nocturna. Una villa que combina amplitud, privacidad y una localización inmejorable en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Climatización	Estado
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Excelente estado de conservación
Trastero - Almacén		
Piscina	Jardín	Aparcamiento
Piscina Privada	Jardín Privado	Párking Privado
		More Than One
Categoría		
Inversion		