



Ático en venta en Estepona, Estepona

700.000 €

Referencia: R5080279 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 167m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Ático Moderno con Vistas Panorámicas, Solárium Privado y Punto de Carga para Vehículo Eléctrico – Centro de Estepona

En el corazón vibrante de Estepona, dentro de un barrio de reciente creación donde la modernidad convive con la tranquilidad, se encuentra este exclusivo ático que destaca por su carácter único y sus excelentes prestaciones.

Ubicado en la última planta de un edificio construido en 2020, rodeado de zonas verdes y con acceso cerrado y vigilado, esta vivienda ofrece un entorno seguro y sereno, a tan solo unos pasos de la Avenida Juan Carlos I, supermercados, centros deportivos, colegios y todos los servicios esenciales del día a día.

Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de amplitud y calidez. El amplio salón-comedor se abre a dos terrazas acogedoras, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, de generosas dimensiones, está diseñada para quienes valoran tanto el espacio como la funcionalidad.

La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, ofreciendo confort y privacidad para toda la familia.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en la parte superior: un impresionante solárium privado de 63 m² con vistas panorámicas que abarcan toda la ciudad y se extienden hasta la majestuosidad de la Sierra Bermeja. Este espacio invita a disfrutar de la vida al aire libre: desde comidas bajo el cielo abierto, momentos de relax en la zona de barbacoa, hasta la posibilidad de crear un pequeño huerto urbano. Además, cuenta con una estancia acristalada perfecta como zona de lectura, estudio o espacio de descanso.

Características adicionales:

Superficie construida: 167 m²

Superficie útil: 141 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2

Terrazas: Dos terrazas privadas más el solárium superior

Orientación: Sur, garantizando excelente luz natural

Año de construcción: 2020

Sistema de calefacción central

Plaza de garaje privada de 13 m² con punto de carga para vehículo eléctrico

Amplio trastero de 15 m²

Armarios empotrados



Vivienda parcialmente amueblada

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda moderna, céntrica y con personalidad, en una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol. Un hogar donde cada rincón invita a disfrutar y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Solario
WiFi
Barbacoa
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

C

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje

Calificación energética

B