



Apartamento Planta Media en venta en Torremolinos Centro, Torremolinos

425.000 €

Referencia: R5210491 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 78m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Torremolinos Centro

Ubicado en Plena Plaza de La Nogalera de Torremolinos, este apartamento situado en El Residencial La Nogalera ofrece una localización estratégica en pleno corazón de la zona prime de ocio y turismo de la Costa del Sol. Cuenta con licencia turística listo para explotación inmediata. Este luminoso apartamento, situado en la 6^a planta, combina confort, ubicación privilegiada y una excelente rentabilidad turística comprobada. Características principales: 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en una 6^a planta con una superficie de 84 m² construidos. La vivienda está totalmente reformada y con una terraza con espectaculares vistas al mar. Zonas comunes y extras: 2 piscinas + 1 piscina infantil Jardines comunitarios Trastero Todos los servicios alrededor: supermercados, bares, restaurantes y tiendas Ubicación privilegiada: Estación de tren y Plaza de la Nogalera a pocos metros A 5 minutos andando de la playa Parada de cercanías en la puerta A 15 min en coche del aeropuerto de Málaga A 20 min en coche del centro de Málaga Rentabilidad turística: Licencia turística en vigor Ocupación media: 92 % (datos 2024) Rentabilidad Bruta: 11% - 12% Estado: listo para explotación inmediata Este activo representa una oportunidad de inversión en Torremolinos, con alta rentabilidad comprobada y ubicación excepcional para el turismo nacional e internacional. *En cumplimiento del decreto 218/2005, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Apartamento reformado con terraza y vistas al mar – Torremolinos.



Características:

Características	Vistas	Posición
Terraza Cubierta	Vistas al Mar	Cerca del Mar
Ascensor		Ciudad
Estado	Piscina	Muebles
Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada
Cocina		
Cocina Equipada		