



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Cancelada, Estepona

640.500 €

Referencia: R5209441 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Disfruta de la combinación perfecta de confort, estilo y encanto mediterráneo en este moderno adosado de diseño. Ubicado en una zona residencial tranquila, esta vivienda ofrece un refugio sereno sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios. La propiedad se distribuye en tres niveles y cuenta con un diseño de planta abierta que maximiza la luz natural y crea un ambiente cálido y acogedor. En la planta baja se encuentra un amplio salón que se abre directamente a una terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina contemporánea está completamente integrada en el espacio de estar y también hay una zona de lavandería independiente equipada con lavadora y secadora para mayor comodidad. La vivienda ofrece un total de tres dormitorios y dos baños, diseñados para alojar cómodamente a familias, parejas o grupos. En la primera planta hay dos acogedores dormitorios: uno con cama doble y otro con dos camas individuales. La planta superior está reservada para la suite principal, que incluye un baño privado y una terraza exclusiva, el lugar perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad bajo el sol. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada y un sistema de filtración de agua de alta calidad con ósmosis inversa, que permite beber directamente del grifo con total seguridad. A pocos pasos encontrarás supermercados, farmacias y otros servicios esenciales, lo que garantiza una estancia cómoda y sin complicaciones. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, este adosado llave en mano ofrece el escenario perfecto para un estilo de vida moderno y relajado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Posición</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Cerca del Mar
Trastero - Almacén	Calefacción Central.	Cerca de Tiendas
Armarios Empotrados		
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Reformado Recientemente		
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Párking Privado	Lujo	C
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		