



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R5211871    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 321m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

**Exclusivo Chalet Frente al Mar en Marbesa: Lujo en Segunda Línea de Playa** Descubra este excepcional chalet ubicado en la codiciada zona de Marbesa, considerada ampliamente como uno de los mejores puntos residenciales de Marbella Este. Esta propiedad ofrece la combinación definitiva de tranquilidad, vida de alto nivel y acceso inmediato a la playa. Ubicación Inmejorable y Estilo de Vida Costero Esta residencia se encuentra idealmente en la segunda línea, a tan solo metros de la playa, lo que permite un estilo de vida costero sin esfuerzo. Marbesa es conocida por su entorno tranquilo y pintoresco y sus hermosos chalets, y cuenta con algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol. La zona se distingue por sus hermosos chalets, lo que garantiza un ambiente exclusivo y tranquilo. Conectividad Destacada: Acceso a la Playa: La costa está literalmente a unos pocos pasos; usted vive justo en la playa de Marbesa. Marbella Ciudad: A solo 10 minutos en coche del vibrante centro y del Casco Antiguo. Puerto Banús: Aproximadamente a 15 minutos en coche del famoso puerto deportivo de lujo. Renovación de Lujo y Equipamiento Moderno El chalet ha sido recientemente renovado con un estándar muy alto, asegurando una experiencia de vida contemporánea y lujosa: Confort: Disfrute de la comodidad durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Sostenibilidad: La casa cuenta con preinstalación para paneles solares, ofreciendo la oportunidad de un uso de energía altamente eficiente y sostenible. Vistas: La terraza en la azotea ofrece un excelente espacio al aire libre con hermosas vistas al mar, perfecto para disfrutar del amanecer o el atardecer mediterráneo. Esta casa de playa es una oportunidad única para adquirir una propiedad "llave en mano" con diseño de lujo en una zona de playa de primera, no comercial, que combina una serena vida residencial con un acceso rápido a todas las comodidades de Marbella. Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 321 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 500 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Suelo Radiante. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Trastero, Baño En-Suite. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Solario

### Vistas

Vistas al Mar

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Suelo Radiante

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

### Estado

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma

Portero Automático

### Categoría

Inversion

Lujo

Reventa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One