



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

2.400.000 €

Referencia: R5211871 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 500m² Construido: 321m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Marbesa

Exclusivo Chalet Frente al Mar en Marbesa: Lujo en Segunda Línea de Playa Descubra este excepcional chalet ubicado en la codiciada zona de Marbesa, considerada ampliamente como uno de los mejores puntos residenciales de Marbella Este. Esta propiedad ofrece la combinación definitiva de tranquilidad, vida de alto nivel y acceso inmediato a la playa. Ubicación Inmejorable y Estilo de Vida Costero Esta residencia se encuentra idealmente en la segunda línea, a tan solo metros de la playa, lo que permite un estilo de vida costero sin esfuerzo. Marbesa es conocida por su entorno tranquilo y pintoresco y sus hermosos chalets, y cuenta con algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol. La zona se distingue por sus hermosos chalets, lo que garantiza un ambiente exclusivo y tranquilo. Conectividad Destacada: Acceso a la Playa: La costa está literalmente a unos pocos pasos; usted vive justo en la playa de Marbesa. Marbella Ciudad: A solo 10 minutos en coche del vibrante centro y del Casco Antiguo. Puerto Banús: Aproximadamente a 15 minutos en coche del famoso puerto deportivo de lujo. Renovación de Lujo y Equipamiento Moderno El chalet ha sido recientemente renovado con un estándar muy alto, asegurando una experiencia de vida contemporánea y lujosa: Confort: Disfrute de la comodidad durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Sostenibilidad: La casa cuenta con preinstalación para paneles solares, ofreciendo la oportunidad de un uso de energía altamente eficiente y sostenible. Vistas: La terraza en la azotea ofrece un excelente espacio al aire libre con hermosas vistas al mar, perfecto para disfrutar del amanecer o el atardecer mediterráneo. Esta casa de playa es una oportunidad única para adquirir una propiedad "llave en mano" con diseño de lujo en una zona de playa de primera, no comercial, que combina una serena vida residencial con un acceso rápido a todas las comodidades de Marbella. Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 321 m², Terraza 60 m², Jardín/Terreno 500 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Suelo Radiante. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Trastero, Baño En-Suite. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversión, Lujo, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
TV Satélite		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	Renovado Recientemente
		Reformado Recientemente
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Lujo	
	Reventa	