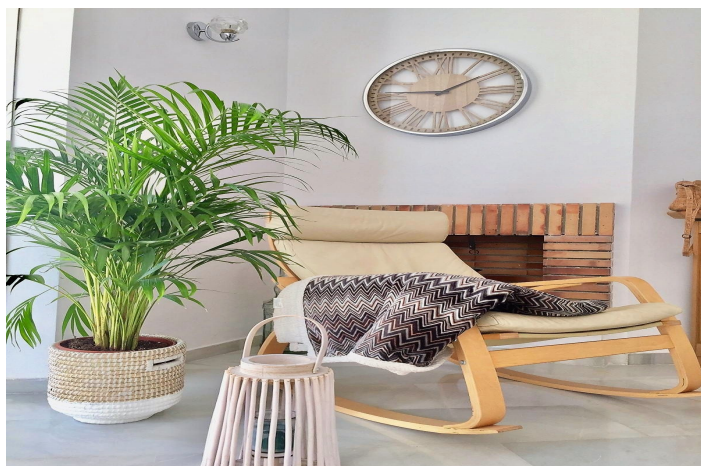
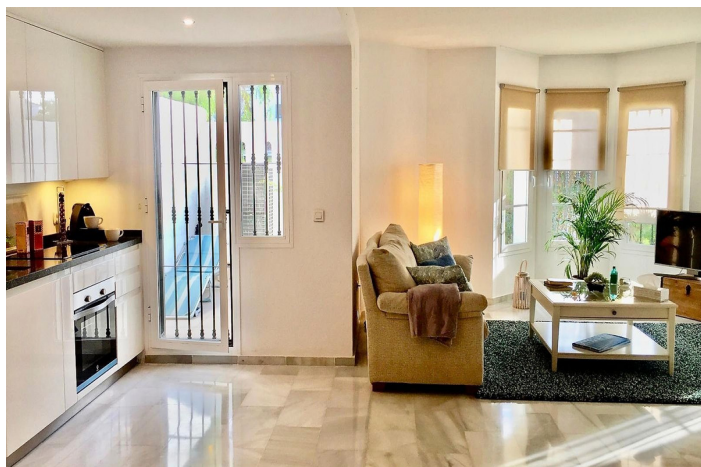




Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

399.000 €

Referencia: R5203945 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 129m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en planta baja con tres terrazas y licencia turística – Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía Precioso y luminoso apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización Los Naranjos de Marbella, Fase VI, una de las más bonitas y tranquilas de Nueva Andalucía – Marbella (Málaga). La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños modernos con ducha y tres terrazas privadas, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. El espacioso salón-comedor se integra de forma natural con una cocina americana abierta, totalmente equipada y con zona de lavadero independiente, creando un ambiente moderno, funcional y acogedor. Desde el salón se accede directamente a una de las terrazas, ideal para comer al aire libre o relajarse. El apartamento se vende completamente amueblado y dispone de licencia turística en vigor, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con rentabilidad inmediata en alquiler vacacional. La urbanización, luminosa y muy bien mantenida, ofrece amplios jardines, una piscina comunitaria por cada fase (la más cercana a menos de 50 metros del apartamento), servicio de conserjería y seguridad, y fácil aparcamiento perimetral durante todo el año. A tan solo 100 metros del supermercado Mercadona, con acceso directo desde la A7, servicio público de autobuses, y muy cerca de Puerto Banús, playas, restaurantes y los mejores campos de golf de la zona. Una vivienda ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones en una de las zonas más exclusivas de Marbella, con gran potencial de rentabilidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Servicio de Autobuses
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Golf
Lujo
Reventa

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono