



## Ático en venta en Los Alamos, Torremolinos

1.975.000 €

Referencia: R5207875 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído:  $101m^2$  Terraza:  $83m^2$ 















## Costa del Sol, Los Alamos

Exclusivo y único Ático frontal al mar en residencial de lujo, en primera línea de la playa de Los Álamos, con 3 Dormitorios y 2 Baños exteriores; salón-cocina y dormitorios con acceso a la terraza principal, y todos frontales a la zona de piscina/jardines y al mar. Máximas calidades: cocina totalmente equipada (marca Bosch), aerotermia, domótica, suelo radiante, puerta acorazada, persianas motorizadas, armarios revestidos con iluminación led, ...; Superficie Construida de 201,3m2 (118,2m2 de vivienda y 83,1m2 de terrazas); Superficie Útil de 175,0m2 (100,6m2 de vivienda y 74,4m2 de terrazas); 2 Plazas de aparcamientos muy amplias de 16,3m2 y 16,5m2 (juntas y sin pilar de separación); Trastero de 10,0m2. Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional, estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Cuenta con excelente comunicación con áreas comerciales, de ocio y gastronómicas. A tan solo 750 metros del Parador Málaga Golf. A 6,5 km del aeropuerto internacional de Málaga. A tan solo 10 minutos del centro de Málaga. 2 Plazas de garaje y trastero incluido en el precio Piscina al aire libre de agua salada Piscina interior climatizada Sala multipropósito Fachada aluminium Suelos radiantes en toda la casa, aerotermia y sanitarios suspendidos. La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.





## Características:

Baño En-Suite

WiFi Lavadero Restaurant

mobility

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Sureste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Trastero - Almacén

Armarios Empotrados Solario

Fibra óptica
Access for people with reduced

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca de Golf Nueva Construcción

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas a Playa
Cerca de Gon
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Ciudad Pueblo

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada

Con Calefacción Piscina Cubierta

JardinSeguridadAparcamientoJardín PaisajisticoAlarmaPárking Subterráneo

Persianas Eléctricas Garaje

Portero Automático Párking Privado Párking Cubierto

More Than One
Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Frente a la playa B

Agua Potable Lujo

Reventa

CO2 Emission Rating A