



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.700.000 €

Referencia: R5206294    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

The Edge - Exclusivo Apartamento de 4 Dormitorios en Primera Línea de Mar, Estepona Este excepcional apartamento en el prestigioso complejo The Edge by Kronos Homes representa la esencia del lujo mediterráneo. Situado directamente en primera línea de playa en Estepona, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Descripción de la propiedad Un apartamento contemporáneo de aproximadamente 170 m<sup>2</sup> (incluyendo terrazas) que cuenta con: • 4 amplios dormitorios con acceso directo a las terrazas, • 3 elegantes baños, incluyendo una suite principal con bañera y ducha independiente, • Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, • Luminoso salón de planta abierta con ventanales de suelo a techo y vistas espectaculares al mar, • Terraza principal con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, • 2 plazas de garaje subterráneas y trastero. Complejo The Edge Diseñado por el renombrado arquitecto Rafael de La-Hoz, The Edge destaca por su arquitectura orgánica y su lujo minimalista. Los residentes disfrutan de: • Acceso directo a la playa, • Espectaculares piscinas infinitas con vistas al mar, • Área wellness con piscina climatizada interior, gimnasio y sauna, • Servicio de conserjería y seguridad 24 horas, • Amplios jardines mediterráneos que crean un oasis privado de tranquilidad. Ubicación The Edge goza de una ubicación inmejorable, a solo unos minutos del centro de Estepona y a 20 minutos de Puerto Banús. Rodeado de campos de golf, restaurantes de alta cocina, tiendas y un puerto deportivo, con fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Destacados • Ubicación en primera línea de playa • Vistas espectaculares al mar • Acabados de alta gama: cocina y electrodomésticos Gaggenau • Desarrollo de prestigio Kronos Homes • La combinación perfecta de lujo, privacidad y confort



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Domotica  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One



Reventa  
Contemporáneo