



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

790.000 €

Referencia: R5212042 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 320m² Construido: 240m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicado en una exclusiva urbanización cerrada en Sotogrande, este elegante adosado de 4 dormitorios y 4 baños combina comodidad moderna con impresionantes vistas al campo de golf y al lago. Diseñado para disfrutar de un estilo de vida relajado, ofrece privacidad, estilo y sofisticación en una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España. Distribuido en dos plantas luminosas, la vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta que se conecta directamente con el jardín privado y la soleada terraza, ideal para relajarse o disfrutar al aire libre. Una piscina privada de 9x4 m convierte esta propiedad en un refugio perfecto durante todo el año. Uno de los aspectos más destacados es el sistema de calefacción por gas con suelo radiante en toda la casa, que proporciona una temperatura agradable y constante, eliminando la humedad — un lujo poco común en la zona. Los cuatro dormitorios dobles disponen de armarios empotrados, varios con baño en suite. La cocina moderna totalmente equipada complementa el diseño contemporáneo, mientras que las grandes ventanas llenan cada estancia de luz natural. Entre otras características destacan el aire acondicionado, un garaje independiente y una licencia turística activa, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como inversión. A poca distancia de colegios internacionales, el puerto deportivo de Sotogrande y campos de golf de primer nivel, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, confort y estilo mediterráneo.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Armarios Empotrados

Vistas

- Vistas Panorámicas
- Vistas a Golf
- Vistas a Lago

Piscina

- Piscina Privada

Jardin

- Jardín Privado

Calificación energética

C

Orientación

- Orientación Suroeste

Posición

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Recinto Cerrado

CO2 Emission Rating

D

Climatización

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Estado

- Buen estado de conservación

Cocina

- Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

- Parking Privado