



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.495.000 €

Referencia: R5213620 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construido: 233m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Elviria

Exclusiva villa contemporánea en Elviria, Marbella Una joya moderna donde el confort, la privacidad y la elegancia se encuentran en perfecta armonía. Enclavada en una de las zonas más codiciadas de Elviria, esta villa de una sola planta ofrece el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, funcionalidad y el encanto natural de Marbella. A tan solo 5 minutos de la playa, de reconocidos restaurantes y del centro comercial, su ubicación redefine el concepto de comodidad y exclusividad. Recientemente reformada con un estilo moderno y sofisticado, la propiedad invita a disfrutar de una experiencia residencial única. El hall de entrada conduce a un amplio salón inundado de luz natural, presidido por una chimenea eléctrica de diseño, y conectado a una cocina abierta de alta gama, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. Las puertas acristaladas de gran formato se abren a una espectacular terraza cerrada con sistema de cristal plegable, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior. Desde allí, el jardín privado ofrece un oasis de calma con una piscina nueva de líneas minimalistas, amplias zonas de solárium, una sauna privada y una sala de cine o de ocio con baño completo —el espacio ideal para relajarse o compartir momentos especiales. La villa dispone de tres suites elegantes con baños en suite, además de un cuarto dormitorio actualmente utilizado como despacho, que conecta con una terraza acristalada transformada en gimnasio privado. Incluye también un lavadero independiente y zonas de almacenamiento discretamente integradas. El exterior combina privacidad, luz y estilo: una encantadora zona frontal con terrazas ajardinadas recibe a los visitantes, y el parking cubierto para dos vehículos con portón automático completa el conjunto con discreta elegancia. Situada sobre una parcela de aproximadamente 1.000 m², la villa cuenta con 198,61 m² construidos, una sala de cine de unos 35 m² y terrazas que suman unos 150 m². Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar sofisticado, listo para disfrutar desde el primer día, en una de las localizaciones más exclusivas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Jardín
Terraza Privada	Chimenea	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Estado	Piscina	Cocina
Excelente estado de conservación	Piscina Privada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	
Jardín Privado	Párking Cubierto	