



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

425.000 €

Referencia: R5212141    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

En el corazón de Benahavís, entre el mar y la montaña, te espera este refugio luminoso y amplio, un apartamento en esquina donde la calma, la luz y el espacio se combinan con una armonía poco habitual. Con tres dormitorios y dos baños, esta vivienda destaca por la amplitud y calidez de cada estancia: un salón generoso que invita a compartir momentos, dormitorios espaciosos bañados por la luz natural y una atmósfera acogedora que hace sentir hogar desde el primer instante. El alma de la propiedad es su impresionante terraza de 60 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Desde allí, las vistas se abren hacia los jardines, las zonas verdes y el mar en el horizonte, ofreciendo un escenario de serenidad y conexión con la naturaleza. La cocina independiente, totalmente equipada y con lavadero anexo, combina funcionalidad y estilo, mientras que el aire acondicionado centralizado garantiza confort en cualquier estación. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, y forma parte de una pequeña comunidad cerrada, cuidada al detalle, con exuberantes jardines, una gran piscina y pista de pádel, diseñada para disfrutar de un entorno privado, tranquilo y exclusivo. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos de San Pedro Alcántara, 10 minutos de Puerto Banús y muy cerca del centro comercial Monte Halcones, con fácil acceso a supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios. Este apartamento no es solo una vivienda; es un lugar donde cada rincón invita a vivir despacio, disfrutar del espacio y dejarse envolver por la luz del Mediterráneo. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Lavadero

Suelo de Madera

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Servicios Públicos

Agua Potable