info@hm-invest.com
+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

455.000 €

Referencia: R5214238 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 80m^2 **Terraza:** 25m^2

Costa del Sol, Marbella

En Venta: Exquisito Apartamento de 2 Dormitorios en La Dama de Noche, Nueva Andalucía – Marbella
Ubicado en la prestigiosa urbanización La Dama de Noche, en el exclusivo distrito de Nueva Andalucía de Marbella — conocido como el 'Valle del Golf' por su cercanía a campos de renombre como Los Naranjos y Aloha—, este elegante apartamento ofrece lo mejor del estilo de vida resort a solo 10-15 minutos a pie del glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina y animada vida nocturna. A apenas 700 metros de playas prístinas y el centelleante mar Mediterráneo, esta comunidad cerrada brinda una idílica combinación de tranquilidad, lujo y comodidad, rodeada de exuberantes jardines tropicales y servicios de primer nivel. Ideal para quienes buscan una residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión astuta en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol, donde los valores inmobiliarios siguen apreciándose gracias a la alta demanda.
Con 80 m² de espacio diseñado con esmero, este apartamento luminoso y aireado cuenta con dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos (uno en suite), y un salón-comedor de planta abierta que fluye hacia una generosa terraza con vistas a jardines verdes —perfecta para comidas al aire libre o cócteles al atardecer—. Totalmente equipado con acabados contemporáneos, aire acondicionado y plaza de aparcamiento privado incluida, viene con la esencial LPO (Licencia de Primera Ocupación), asegurando que esté listo para ocupación inmediata o alquileres turísticos. Los residentes elogian su comodidad, con reseñas destacando "balcones grandes y encantadores", "camas muy cómodas" y una "ubicación ideal" para acceder a la playa.
Aspectos Destacados de la Comunidad:

Dos piscinas amplias para chapuzones relajados
Jardines tropicales cuidados y espacios verdes
Pistas de pádel (hasta cuatro disponibles) para actividades deportivas
Restaurante y cafetería en el sitio para comidas sin esfuerzo
Seguridad 24 horas y entrada vigilada para total tranquilidad
Corto paseo a Puerto Banús, playas, campos de golf, supermercados y colegios internacionales

Atractivo Inversor:
En el floreciente mercado de alquileres de Marbella, esta propiedad promete rendimientos sólidos. Los alquileres a largo plazo suelen alcanzar 1.800–2.200 € al mes, mientras que los vacacionales a corto plazo comandan 250–300 € por noche en temporada alta de verano, con tasas de ocupación anuales que superan el 80 % gracias al atractivo de la zona para turistas y expatriados. Potencial ROI del 7,5–10 % anual, respaldado por la LPO para cumplimiento sin complicaciones y alta demanda en la próspera Nueva Andalucía.
¡Esta oportunidad llave en mano te espera — contáctanos hoy para concertar una visita o recibir detalles de inversión completos. Tu puerta de entrada al lujoso estilo de vida de la Costa del Sol!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tenis
Pista de Tenis
Lavadero
Bar
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Orientación
Este

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Posición
Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto