



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

495.000 €

Referencia: R5213818    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre el estilo de vida definitivo de la Costa del Sol en este moderno ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la exclusiva Urbanización Sunset Golf, en Estepona. Con orientación sur y vistas panorámicas al mar, esta vivienda ofrece un diseño luminoso y espacioso, pensado para el confort y la elegancia. El amplio salón-comedor se integra perfectamente con la impresionante terraza privada de 65 m<sup>2</sup>, que cuenta con jacuzzi privado — el lugar ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre con unas vistas inigualables del Mediterráneo. La propiedad dispone de dos baños elegantes (uno en suite), cocina moderna totalmente equipada y acabados de alta calidad en todas sus estancias. Ubicado en una comunidad cerrada con portero, los residentes disfrutan de jardines cuidados, gran piscina comunitaria y un ambiente de tranquilidad y seguridad. Características destacadas: 2 dormitorios | 2 baños (1 en suite) Terraza privada de 65 m<sup>2</sup> con jacuzzi Orientación sur y vistas panorámicas al mar 2 plazas de garaje subterráneo y trastero Comunidad cerrada con portero A solo 20 minutos a pie de la playa A 10 minutos en coche de Marbella y Estepona Este ático combina lujo, privacidad y ubicación privilegiada, ofreciendo un hogar excepcional tanto para residencia permanente como para escapadas de lujo en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

WiFi

Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One