



## Adosada en venta en Bahía de Marbella, Marbella

995.000 €

Referencia: R5199661    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Venga a conocer el paraíso que toma forma en este encantador Chalet Adosado, epítome de casa de descanso, un rincón tranquilo, en urbanización primera línea de playa y a pesar de ello, privado con seguridad 24 horas ... a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella y enclavado dentro de la prestigiosa Macro Comunidad Bahía de Marbella. Se trata de un complejo de estilo rústico andaluz con profusión de jardines perfectamente cuidados, casas de blanco inmaculado, con caminos que serpentean por la urbanización dando sensación de estar caminando por un pueblo blanco andaluz. La casa hace esquina lo que aumenta su privacidad y discreción. La disposición de la vivienda, aprovechando el desnivel del terreno, es entrada con un amplio salón al que el minimalismo de la construcción y decoración hacen aún más grande, tiene zona de comedor y acceso a terraza de 20m<sup>2</sup>, cocina con lavadero independiente y gran armario para almacenaje además de un baño completo. En la planta inferior, un distribuidor nos da acceso a dos dormitorios, ambos con salida al jardín privativo de aproximadamente 40m<sup>2</sup>, y un baño completo, además de una tercera habitación que se puede usar como sala o bien, tercer dormitorio. El complejo, además de lo anterior, presume de dos áreas diferenciadas de piscina, club social para propietarios abierto en temporada media y alta, accesos directos a las playas de arena fina de Bahía de Marbella y también a la pasarela litoral, un atractivo camino de madera que está proyectado, una todo el litoral malagueño desde Nerja a Manilva. Usando esta Pasarela Litoral podremos ir al centro de Marbella sin dejar la playa en un formidable paseo junto a la orilla. La propiedad está en perfecto estado y lista para utilizar tanto como residencia habitual o casa de vacaciones. Plaza de garaje incluida en el precio.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Bar  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Calificación energética  
E

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### CO2 Emission Rating

E