



## Apartamento Planta Media en venta en Selwo, Estepona

315.000 €

Referencia: R5213776    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Ubicado en la exclusiva zona de La Loma Real, en Selwo – Estepona, este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación ideal de espacio, confort y calidad de vida en un entorno tranquilo y en plena expansión. El salón destaca por su amplitud y su chimenea de leña, que aporta calidez y carácter a la estancia. Desde aquí se accede a una gran terraza con vistas panorámicas y despejadas hacia los jardines, el campo y la urbanización, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina independiente está equipada y cuenta con lavadero, lo que aporta funcionalidad al día a día. Las habitaciones disponen de amplios armarios empotrados, y los baños son completos con bañera, ofreciendo un diseño clásico y cómodo. Los acabados son de calidad, con solería de mármol y carpintería sólida, detalles que reflejan el cuidado y la buena conservación de la vivienda. Incluye plaza de garaje y trastero en propiedad. La comunidad cerrada ofrece excelentes instalaciones: amplias zonas ajardinadas, pista de fútbol, pista de pádel, zona de barbacoa comunitaria, piscina exterior, parque infantil, zona de ping-pong y gimnasio al aire libre. Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos de la playa, cerca de servicios, supermercados y zonas deportivas, con fácil acceso tanto al centro de Estepona como a Marbella. La zona de Selwo se ha convertido en uno de los puntos más atractivos de la localidad, con gran proyección y constante revalorización. Ideal tanto para vivir todo el año como para invertir con alta rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Servicio de Autobuses  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado