



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**975.000 €**

Referencia: R5213785 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 464m<sup>2</sup> Construido: 251m<sup>2</sup> Terraza: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**VENDEDOR MOTIVADO:** Espaciosa villa adosada de 5 dormitorios con piscina privada, vistas al golf y al mar en el Valle del Golf de Nueva Andalucía Disfrute de lo mejor de la vida en el Valle del Golf en esta impresionante vivienda familiar adosada, perfectamente situada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. **LA PROPIEDAD** Esta amplia residencia de 251 m<sup>2</sup> se encuentra en una generosa parcela de 464 m<sup>2</sup>, cuidadosamente diseñada en tres plantas para ofrecer una vida flexible y multigeneracional: Residencia principal: dos niveles con tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, además de amplias zonas de salón, comedor y cocina de planta abierta que fluyen a la perfección hacia terrazas bañadas por el sol. Apartamento independiente: la planta baja ofrece un apartamento independiente de dos dormitorios y un baño con acceso a su propia terraza, ideal para la familia extensa, los invitados o para obtener ingresos por alquiler. Vida al aire libre: la joya de la corona de la propiedad es su amplia terraza que rodea una piscina privada, desde donde se puede disfrutar de unas vistas cautivadoras del mar, las montañas y el famoso campo de golf Las Brisas. **LA UBICACIÓN** Es raro encontrar una propiedad que combine un valor tan excelente con esta ubicación privilegiada en el Valle del Golf. Estará: \* A pocos minutos de cuatro campos de golf de campeonato (Los Naranjos, Las Brisas y Aloha) \* Cerca de la animada oferta gastronómica y comercial de Nueva Andalucía \* Cerca de los mejores colegios internacionales y los principales supermercados \* A poca distancia de los servicios de La Campana \* A poca distancia en coche de Puerto Banús y las playas de Marbella **EL ESTILO DE VIDA** Esta es su oportunidad de adquirir una espaciosa vivienda familiar en una ubicación exclusiva, normalmente reservada para villas multimillonarias. El diseño fluido entre el interior y el exterior facilita el entretenimiento, mientras que la selección de bares y restaurantes del barrio, todos a menos de cinco minutos a pie, se suma al relajado estilo de vida mediterráneo. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** \* Aparcamiento privado cerrado. \* Varias terrazas con vistas panorámicas. \* Piscina privada. \* Dos baños recién renovados. \* Distribución versátil, perfecta para familias o para alquilar. **UNA OPORTUNIDAD ÚNICA** Las propiedades que ofrecen esta combinación de espacio, ubicación y valor son cada vez más escasas en Nueva Andalucía. Esta vivienda, lista para entrar a vivir, representa un valor excepcional en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Apartm. Huéspedes		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Regular estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Necesita Reformas
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Portero Automático	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Barato	
Agua Potable	Golf	
	Reventa	