



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referencia: R4693786    Dormitorios: 2    Baños: 4    Construido: 156m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta impresionante casa adosada totalmente renovada en el corazón del Valle del Golf de Marbella, situada en la muy codiciada comunidad de Aloha Pueblo. Combinando un diseño moderno con el encanto andaluz, esta propiedad ofrece el estilo de vida perfecto para los amantes del golf, los propietarios de viviendas vacacionales o aquellos que buscan una inversión inmobiliaria de primera clase en Marbella. La casa adosada se distribuye en tres amplias plantas y cuenta con: - Dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, con acabados contemporáneos. - Una luminosa zona de estar diáfana con una moderna cocina totalmente equipada. - Un gran sótano versátil de 56 m<sup>2</sup>, ideal como suite de invitados, oficina o gimnasio, con un tercer baño completo. Posibilidad de crear una terraza solárium privada en la azotea, perfecta para tomar el sol o recibir invitados mientras se disfruta de unas vistas panorámicas. Los residentes de Aloha Pueblo disfrutan de una encantadora arquitectura de estilo andaluz, hermosos jardines con fuentes y acceso a una piscina comunitaria climatizada. La urbanización también ofrece restaurantes, bares y cafeterías, todos a poca distancia a pie. Situada en el exclusivo valle de Nueva Andalucía Golf, en Marbella, esta propiedad está rodeada de campos de golf de primera categoría, como Aloha Golf, Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta. Puerto Banús, las playas de Marbella, los colegios internacionales y las tiendas de lujo se encuentran a poca distancia en coche. Esta casa adosada Aloha Pueblo en venta en Marbella es una oportunidad única para adquirir una vivienda magníficamente renovada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquilar, esta propiedad cumple todos los requisitos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Restaurant  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Reventa

### Orientación

Este

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono